

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,510 m², pow. działki: 1,510 m²,
POBIEROWO

Cena **1 800 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca funkcjonujący, przynoszący zyski obiekt turystyczny z bazą klientów.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni całkowitej 1510 m² zabudowana domkami wakacyjnymi znajdująca się w Pobierowie ok. 600m od plaży wśród sosnowych drzew.

Pobierowo to jedna z najbardziej obleganych miejscowości letniskowych Pomorza Zachodniego w sezonie letnim.

Doskonałe warunki klimatyczne, nowa infrastruktura sportowa, szerokie piaszczyste plaże zapewniają o stale wzrastającej atrakcyjności tego terenu. Obiekt składa się z kilku drewnianych domków letniskowych oraz murowanych budynków (łącznie ok. 40 miejsc noclegowych). Od lat cieszy się doskonałą opinią i posiada grupę stałych gości corocznie odwiedzających to miejsce. Cała nieruchomość jest bardzo zadbane utrzymana w doskonałym stanie, Wszystkie domki i mieszkania są w pełni wyposażone, umeblowane, posiadają własne łazienki.

Na terenie obiektu znajdują się także parking, plac zabaw dla dzieci. W trosce o bezpieczeństwo gości obiekt jest ogrodzony i zamykany.

W pobliżu znajdują się dostępne dla gości z zewnątrz baseny, SPA i inne atrakcje. Istnieje możliwość rozbudowy.

Podana w ofercie cena jest ceną netto dla inwestorów chcących rozliczyć VAT.

- 1) Przeznaczenie terenu w planie: Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni pokrycia dachowego – maks. 12,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	PTR25111	Symbol SWO	410449
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000 PLN	Cena w EURO	405 540 €
Cena w USD	443 520 \$	Cena za m2	1 192 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia całkowita	1 510 m ²
Powierzchnia działki	1 510 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2004	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**