Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł

Super oferta! Kawalerka do wynajęcia 36,57m2

Powierzchnia: 36,57m2 +balkon
Piętro: 3/7
Stan: wykończony i umeblowany
Rok budowy: 2022

Mieszkanie usytuowane jest na nowym osiedlu Reda City przy ul. Bronowickiej. Oferta składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 31,48m2 oraz łazienki o powierzchni 5,09m2. Nieruchomość wynajmowana z pełnym wyposażeniem.

W salonie znajduje się stół z czterema krzesłami, kanapa, łóżko sypialniane, stolik telewizyjny oraz telewizor, w części kuchennej zabudowa mebli z niezbędnym sprzętem AGD - lodówka z zamrażalnikiem, zmywarka, płyta indukcyjna z okapem, czajnik.
W łazience znajduje się kabina prysznicowa, umywalka, wc oraz pralka.
Dużym atutem mieszkania jest balkon oraz nowoczesna architektura osiedla. Na terenie inwestycji znajdują się lokale usługowe, cichobieżna winda oraz basen z siłownią.

Opłaty:
- 2500zł koszt najmu + podatek VAT
- ok 362 zł czynsz do zarządcy z zaliczkami na wodę i ogrzewanie (ogrzewanie miejskie),
- opłaty licznikowe: prąd.
- kaucja zwrotna w wysokości 1-miesięcznego czynszu.

Mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Uniwersytetu Szczecińskiego.

W okolicy zlokalizowane są liczne sklepy jak Żabka, Biedronka, Makro, Castorama
McDonald itd.

W bliskiej odległości usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej nr 60, 62, 81 i 83. Do dworca PKP i PKS bezpośredni dojazd w 15 minut

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

.....

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych.

Symbol	MDR20466	Symbol SWO	410473
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	531 €
Cena w USD	575 $	Czynsz ofertowy	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	37 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	362 PLN

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl