Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 728 m^2, pow. działki: 1,301 m^2,
KOŁOBRZEG
Cena **2 999 000** zł

Wyjątkowa oferta sprzedaży świetnie prosperującego pensjonatu w popularnej, nadmorskiej miejscowości, Pobierowo. Obiekt położony 850m od morza, 600m od centrum miejscowości.

Pobierowo to malownicze miejsce oferujące przyjezdnym szereg atrakcji. Odnajdą się tu podróżni, którym zależy na aktywnym spędzeniu czasu lub przeciwnie – leniwym odpoczynku. Na terenie Pobierowa znajduje się wiele obiektów gastronomicznych, usługowych i rozrywkowych.

Nieruchomość składa się z 14 komfortowych apartamentów, wyposażonych w łazienki oraz aneksy kuchenno-jadalne.
Dom Wczasowy oferuje 62 miejsca noclegowe gdzie znajdziemy pokoje: 2,3,4,5 i 8-osobowe. Obiekt odmalowany, nowe łóżka, nowe TV. Instalacja internetowa, dach zaimpregnowany. Dwie nowe pralki i nowa suszarka.

Przy budynku znajduje się bezpłatny parking dla gości obiektu.
W bryle budynku garaż jednostanowiskowy, pomieszczenia socjalne, pralnia (z nowymi pralkami i suszarką) i suszarnia .
Ogrzewanie z pieca gazowego (nowy piec gazowy), dodatkowe solary na ciepłą wodę, kanalizacja miejska. Umowa na prąd i gaz na osobę prywatną jako budynek mieszkalny co generuje niższe koszty.

Budynek posadowiony na działce o powierzchni 1301 m2, funkcjonalnie zagospodarowany na plac zabaw, tarasy dla gości, miejsce na grilla, parking. Nieruchomość w całości ogrodzona, otoczona sosnowym lasem.

Baza klientów, strona internetowa, zadbany pensjoant - gotowa inwestycja - zapraszamy !

Mój Dom Nieruchomości jedynym przedstawicielem Sprzedającego. Zapraszamy na prezentację

Symbol	MDN76418	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	2 999 000 PLN	Cena za m2	4 120 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	JULIUSZA KOSSAKA	Powierzchnia całkowita	728 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	1 301 m²	Powierzchnia użytkowa	492 m²
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY,	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY,	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	20
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, SOLAR,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Rodzaj ogrodzenia	CAŁOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	15878

Julia Wierzbicka
Makler Nieruchomości

733230210
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**