

DOM NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 1,000 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **9 000** zł



Przedmiotem oferty jest komfortowy dom wolnostojący z 2021 r., o powierzchni użytkowej 180 m² zlokalizowany w dobrze skomunikowanej części Gumieniec.

Dom położony na zagospodarowanej działce o powierzchni 1.000 m² z podjazdem na 3 samochody, altaną ogrodową z miejscem do grillowania.

Teren jest ogrodzony, z licznymi nasadzeniami dającymi poczucie intymności.

Na parterze znajduje się :

- * salon z jadalnią,
- * otwarta kuchnia w zabudowie wraz z niezbędnym sprzętami AGD (lodówka, łyta elektryczna, piekarnik, zmywarka),
- * garderoba,
- * wc dla gości,
- * pomieszczenie gospodarcze służące również jako spiżarnia.

Na I piętro prowadzą z salonu drewniane schody. Na tym poziomie znajdują się:

- * 3 rozkładowe pokoje,
- * gabinet z możliwością przerobienia na garderobę,
- * łazienka z wc, prysznicem oraz 2 umywalkami.

Dom utrzymany w stonowanej kolorystyce. Ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie i ciepła woda - z pieca gazowego II-obiegowego.

Dom wynajmowany bez mebli, pozostają tylko stałe zabudowy.

Wolny od 01.03.2023 r.

Opłaty:

- czynsz najmu 9.000,-zł/ m-c,
- prąd, gaz, woda zgodnie ze wskazaniem liczników.

Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam na prezentację!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	LGR21642	Symbol SWO	410527
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 PLN	Cena w EURO	2 035 €
Cena w USD	2 267 \$	Czynsz ofertowy	9 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Powierzchnia działki	1 000 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	24660		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**