



## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,458 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **7 500** zł



Do wynajęcia dom wolnostojący o powierzchni 200m<sup>2</sup>, z tarasem, ogrodem (1458m<sup>2</sup>), parkingiem i garażem, na Bezrzeczu.

Nieruchomość przystosowana pod działalność biurową, handlowo - usługową, szkoleniową, punkt przedszkolny, dom opieki itp.

Całość, to 7 pomieszczeń biurowych (w tym duża sala o pow. 30m<sup>2</sup>), recepcja, zaplecze kuchenne i sanitarne, piwnica.

Na parterze trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze i wc, na piętrze trzy pokoje, kuchnia, łazienka (piętro może pełnić funkcję mieszkalną lub biurową).

Wejście do budynku bezpośrednio z ulicy, dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - ruchliwa i widoczna lokalizacja.

Opłata miesięczna 7500 zł netto.

Opłaty dodatkowe: media (prąd, gaz, woda, roczny podatek ok. 2000 zł (raty)/rok), kaucja jednomiesięczna.

Możliwość wynajęcia z prawem pierwokupu.

Polecamy.

|                      |                      |                         |                    |
|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | MTN12576             | Symbol SWO              | 410607             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM                  | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status               | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 7 500 PLN            | Cena w EURO             | 1 679 €            |
| Cena w USD           | 1 814 \$             | Czynsz ofertowy         | 7 500 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle  | BEZRZECZE            | Powierzchnia całkowita  | 200 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 1 458 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 200 m <sup>2</sup> |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości  
Szczecin  
ul. Łabędzia 42/2  
605686770  
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                    |                     |                                         |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy          | 2000                                    |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian      | CEGLA                                   |
| Typ kuchni                       | ODDZIELNA          | Liczba łazienek     | 1                                       |
| Liczba WC                        | 2                  | Liczba pokoi        | 7                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  | Umeblowanie         | NIE                                     |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie          | C.O. GAZOWE                             |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA            | Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna | JEST                                    |
| Podłączony gaz                   | JEST               | Podłączony wodociąg | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST               | Alarm               | JEST                                    |
| Rodzaj okien                     | DREWNIANE NOWY TYP | Rodzaj ogrodzenia   | JEST                                    |
| Balkon                           | JEST               | Taras               | JEST                                    |
| Nr Licencji                      | 4454               |                     |                                         |

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**