Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 375 m^2, pow. działki: 3,751 m^2, BARNISŁAW

Cena **12 500** zł



Nowa hala w rewalacyjnej lokalizacji na wynajem:)

Przedmiotem najmu jest nowoczesny budynek magazynowy wraz z pomieszczeniami biurowymi, parterowy, niepodpiwniczony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowany w pasie przygranicznym, gmina Kołbaskowo.

Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej: żelbetowo - murowanej, obudowany płytą falistą w układzie poziomym (elewacja wentylowana). Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 25 m x 15 m, wysokość do okapu wynosi 5,31 m, do kalenicy 7,22 m. W budynku można wyróżnić część magazynową 270,40 m2 i część biurową 68,30m2. Część magazynowa to jednoprzestrzenna hala wyposażona w regały do magazynowania.
W części biurowej zaprojektowano pomieszczenie biurowe z wydzieloną jadalnią i aneksem kuchennym oraz toaletę ogólnodostępną, szatnię połączoną z wc i natryskiem. Obydwie części są ze sobą połączone komunikacyjnie. Obiekt ogrzewany jest gazem, w hali nagrzewnice. Standard obiektu wysoki - foto.

Hala położona jest 2,5 km przed granicą polsko-niemiecką, przy autostaradzie A6 i węźle drogowym - Kołbaskowo. Węzeł ten do 2025 roku zostanie zastapiony nowym wiaduktem na zachód od istniejacego MOP u wraz z drogami dojazdowymi i placami do zawracania. Realizacja tej inwestycji znacznie podniesie atrakcyjność prezentowanej oferty.

Unikatowa lokalizacja, wysoki standard nieruchomości, duży potencjał inwestycyjny to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa moeże sie juz nie powtórzyć. Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	BON42261	Symbol SWO	410658

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500 PLN	Cena w EURO	2 894 €
Cena w USD	3 140 $	Czynsz ofertowy	12 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BARNISŁAW	Powierzchnia całkowita	375 m²
Powierzchnia działki	3 751 m²	Powierzchnia magazynowa	270 m²
Powierzchnia biurowa	68 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2021	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**