Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **480 000** zł

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie w apartamentowcu, na zamkniętym osiedlu "Cztery Ogrody" na Warszewie.

W cenie nieruchomości: kuchnia z meblami, oraz z sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, pochłaniacz powietrza), oraz duże, praktyczne szafy w zabudowie w korytarzu i w sypialni. Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie. Okna drewniane, nowego typu (strona południowa). Mieszkanie jest słoneczne i ciepłe (coroczne zwroty z tytułu ogrzewania). Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w garażowcu podziemnym (osobna KW) za dodatkową kwotą 30 000 zł .

Na powierzchnię 53,9m2 składają się :
- salon z aneksem kuchennym o pow. ok. 31m2 z wyjściem na balkon o pow. 12m2
- sypialnia o pow. ok. 13,5m2, również z wyjściem na balkon
- łazienka razem z toaleta o pow. ok. 4,2m2
- korytarz

Niskie koszty utrzymania. Czynsz na trzy osoby 730 zł (zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na wodę ciepłą i zimną, FR, winda, eksploatacja , sprzątanie, śmieci, ochroniarz).
Nieruchomość położona w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji, na nowoczesnym zamykanym i strzeżonym osiedlu, zaledwie 3 km od centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, Netto, Biedronka, Lidl, bankomat, stacja paliw, pizzeria, przystanek autobusowy. W niedalekiej okolicy tereny rekreacyjne Puszczy Wkrzańskiej i Lasu Arkońskiego.
Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT32435	Symbol SWO	410711
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	100 224 €
Cena w USD	106 992 $	Cena za m2	8 892 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Duńska
Powierzchnia całkowita	54 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	27249	Czynsz administracyjny	730 PLN

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**