



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 105 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **676 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy w bardzo dobrej lokalizacji Szczecina jaką niewątpliwie są Wały Chrobrego. Nieruchomość o powierzchni całkowitej niemal 105 m², składa się z pomieszczeń głównych (sala ekspozycji, biuro, magazyn), zaplecza socjalnego oraz łazienki z WC. Na podłodze częściowo płytki i wykładzina, sufity podwieszane, w łazience kafle i kabina prysznicowa. Aktualnie prowadzona jest działalność usługowa, do lokalu wchodzimy samodzielny wejściem, istnieje także możliwość korzystania z ogrodzonej działki przy lokalu. Lokal widoczny z zewnątrz, okna zabezpieczone roletami. Lokalizacja blisko centrum, a jednocześnie nie ma dużego natężenia ruchu, przeznaczenie pod działalność biurową, handel, usługi jak i punkt gastronomiczny (po uzyskaniu zgody). Istnieje możliwość wyeksponowania prowadzonej działalności za pomocą banerów, które znajdują się na działce. Koszty dodatkowe to ok. 1090 zł + media. Zapraszamy serdecznie na prezentacje.

Symbol	PMR25390	Symbol SWO	410728
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	676 000 PLN	Cena w EURO	149 058 €
Cena w USD	161 226 \$	Cena za m ²	6 463 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	105 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2067





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**