Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 323,500 m^2,
STARGARD
Cena **13 748 700** zł

Na sprzedaż teren z ogromnym potencjałem inwestycyjnym k. Stargardu

Działka składająca się z 3 działek ewidencyjnych o łacznej powierzchni **32,35 ha.**
Znajduję się na terenie byłego lotniska wojskowego "Kluczewo".

Teren zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań oznaczony symbolami :
- **PS.18b.1 (ok 50%)** - tereny produkcji i składów
- **TO. 18b. 1** - tereny otwarte, cenne przyrodniczo.

Działki na tą chwile zarośnięte krzewami i niskimi drzewami, w przeważającej części teren jest płaski, nieutwardzony. Kształtem tworzą regularny wielobok, dzięki czemu posiadają dobry potencjał podziałowy.

Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną , utwardzoną asfaltem (ul. Eskadrowa) oraz drogą wewnętrzną nieutwardzoną (odcinek ok 500 metrów, służebność gruntowa)

Najbliższa okolica :
* 16 km. od Centrum Stargardu
* W odległości 8 km działa Regionalny Stargardzki Park Technologii Wyższych, w którym znajdują się takie firmy jak: Bridgestone, Lidl centrum dystrybucyjne, SPG Polska czy Hydroline.
* Droga publiczna wyposażona w sieć energetyczną i wodociągową

Działki znajdują się na terenie Kostrzyńsko- Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Daje to firmom różne dodatkowe możliwości. Poniżej zalety wymienione na stronie internetowej ww. strefy (kssse.pl)

"Co może zyskać firma?
- ulgę podatkową dla prowadzonej inwestycji
- możliwość rozwoju przedsiębiorstwa w jego obecnej lokalizacji
- dopasowanie strategii firmy do wspieranych działań
- dodatkową promocję, jeśli projekty są innowacyjne
- możliwość kształtowania lokalnej polityki gospodarczej"

Wartość gruntu na podstawie Oszacowania Ceny, przez rzeczoznawcę, wykonanego w październiku 2022 roku.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

W razie zainteresowania zapraszam do kontaktu.

Symbol	GHS20168	Symbol SWO	410778
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 748 700 PLN	Cena w EURO	3 031 588 €
Cena w USD	3 279 065 $	Cena za m2	43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia działki	323 500 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU	Nr Licencji	24985

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**