

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 229 m², pow. działki: 350 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 190 000** zł



Wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany na Pogodnie z piękną działką i miejscem na garaż o powierzchni całkowitej 168,36 m², użytkowej 144,71 m².

Przestronne i jasne wnętrza o ogromnym potencjale. Obecnie dom składa się z 6 pokoi, docelowo można uzyskać 7-8.

PARTER ok. 50,71 m²

duży przedpokój (możliwość wyodrębnienia gabinetu wystarczy wstawić ściankę działową) ok. 15 m²

łazienka ok. 2 m²

kuchnia ok. 8,5 m²

jadalnia ok. 15,7 m² z wyjściem na taras i ogród

pomieszczenie gospodarcze ok. 1,5 m²

korytarz ok. 4,5 m²

PIĘTRO: ok. 50 m²

salon ok. 25 m² z balkonem

łazienka ok. 5 m²

podwójna sypialnia, przejściowa ok. 8 m² + 7 m²

pokój 24 m²

PODDASZE ok. 44 m²

pokój ok. 44 m² z balkonem

STRYCH ujęty jako pomieszczenie przynależne o pow. 23,65 m² - do wykończenia (wstawione pełnowymiarowe okno - nie ma tu okien połaciowych).

Dom z ogromnym potencjałem, idealny dla Rodziny lub prowadzenia działalności gospodarczej. Został rozbudowany około 1980 roku, ok. 5 lat temu wykonano nową elewację oraz wymieniono dach.

KOSZTY UTRZYMANIA: ogrzewanie gazowe obecne rachunki to ok. 650 zł/2 m-ce, woda wg zużycia, energia elektryczna wg zużycia.

Działka 377 m², możliwość wybudowania garażu z tyłu ogrodu od strony południowo-zachodniej, ww teren graniczy z działką drogi wewnętrznej.

Zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	BON42300	Symbol SWO	410805
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	259 182 €
Cena w USD	286 433 \$	Cena za m2	5 187 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	229 m ²
Powierzchnia działki	350 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	145 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**