Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 688 m^2, pow. działki: 688 m^2,
SZCZECIN, OSÓW
Cena **1 699 999** zł



Niesamowita okazja prosperująca stacja diagnostyczna +warsztat samochodowy + komora lakiernicza +dom ,a to wszystko znajduje się w topowej lokalizacji na Osowie !!!

Cena 1 699 999 !!!

Oferuję na sprzedaż obiekt pełniący funkcję usługową jak i mieszkalną.

W pełni wyposażony w ciągłym użytkowaniu działający od ponad 30 lat serwis samochodowy w skład którego wchodzą :

-warsztat mechaniki samochodowej (dwa wyposażone stanowiska)
-stacja kontroli pojazdów z aktualna koncesją na wykonywanie przeglądów pojazdów
-stanowisko napraw blacharskich
-komora lakiernicza
-biuro z zapleczem socjalnym

Serwis sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem warsztatu ,lakierni ,blacharni i Stacji Kontroli Pojazdów (system diagnostyki komputerowej pojazdów firmy Bosch)
Możliwe jest przepisanie koncesji na prowadzenie badań technicznych pojazdów na nowego właściciela, jak również dalsze zatrudnienie obecnie pracujących , doświadczonych diagnostów i mechaników.

Na terenie działki znajduje się Dom parterowy
Na nieruchomość składa się :
-salon ok.40 m2

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

-kuchnia z wyjściem na duży taras z murowanym grillem
-dwa pokoje
-łazienka z toaletą
-toaleta

Na terenie zabudowań znajduje się dodatkowo dobudowane pomieszczenie, które na obecną chwilę pełni rolę klubu dla motocyklistów jest również ogródek, wiata na dwa auta i plac postojowy.

Obiekt obejmujący serwis samochodowy ma powierzchnię ok.300 m2 i znajduje się częściowo na działce o pow. 688 m 2. będącej w użytkowaniu wieczystym , częściowo na 3 działkach przyległych należących do Miasta i odpłatnie użytkowanych przez obecnego właściciela.

Położenie nieruchomości jest bardzo atrakcyjne. Jest to nieruchomość z potencjałem, dająca różne możliwości wykorzystania.

https://youtu.be/hOG_qAaENSg

Zapraszam na prezentacje.

CENA DO NEGOCJACJI !!!

Symbol	FNI23029	Symbol SWO	410802
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 699 999 PLN	Cena w EURO	393 550 €
Cena w USD	427 040 $	Cena za m2	2 471 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Ulica	Chorzowska
Powierzchnia całkowita	688 m²	Powierzchnia działki	688 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	INNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj budynku	WARSZTAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	7641
Czynsz administracyjny	1 000 PLN		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**