

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 408 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **948 000** zł



Na sprzedaż trzypoziomowy dom wolnostojący z 1968 r. o pow. całkowitej ok. 170 m² usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Pogodna.

W skład nieruchomości wchodzi:

WYSOKI PARTER:

- Salon (ok. 20 m²) z wyjściem na duży taras (20,4 m²) + zejście do ogrodu
- Pokój / Gabinet (ok. 7,3 m²)
- Duża i jasna kuchnia (ok. 9,7 m²)
- Osobne WC z brodzikiem (ok. 3 m²)
- Korytarz z klatką schodową na 1 piętro (ok. 13 m²)
- Wiatrołap (ok. 2,5 m²) z zejściem do piwnicy

I PIĘTRO:

- Sypialnia (ok. 18 m²)
- Sypialnia (ok. 11,5 m²)
- Pokój / Gabinet (ok. 8,9 m²)
- Łazienka z wanną i WC (ok. 4,2 m²)
- Korytarz z klatką schodową (ok. 13 m²)

PODPIWNICZENIE:

- Garaż jedno stanowiskowy (ok. 13,4 m²)
- Spiżarnia (ok. 14,4 m²)
- Kotłownia z umywalką i pralnią (ok. 13,3 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (ok. 9,6 m²)
- Schowek pod schodami

Wschodnio zachodnia ekspozycja okien.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego Vaillant.

Możliwość podłączenia światłowodu.

Zadbana prostokątna działka o powierzchni 408 m² z wieloma nasadzeniami.

Pod tarasem dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (ok. 20 m²) z wejściem od ogrodu na sprzęt i środki do pielęgnacji ogrodu.

Możliwość parkowania drugiego auta na wjeździe do garażu.
Ponadto wzdłuż ulicy dostępnych wiele miejsc parkingowych.

LOKALIZACJA:

Dom położony jest na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych.

Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z bezproblemowym dostępem do infrastruktury miejskiej.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się lokalne sklepy, restauracje, przedszkole, szkoła, liceum, Ryneček Pogodno.

Zaledwie 5 minut jazdy autem dzieli nas od Szpitala na Unii Lubelskiej, Netto Areny czy Parku Kasprowicza. Kilka minut dłużej zajmie dojazd do ścisłego centrum miasta, Galerii Turzyn i CH STER.

Jedyne 250 m do najbliższego przystanku autobusowego linii 53, 75, 80, 222, 227, 529 oraz 500 m do przystanku tramwajowego linii: 5, 7, 853.

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!
Klucze w biurze :)

Symbol	GAL21070	Symbol SWO	410811
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	948 000 PLN	Cena w EURO	201 829 €
Cena w USD	216 902 \$	Cena za m ²	5 576 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	170 m ²
Powierzchnia działki	408 m ²	Szerokość działki (mb.)	17
Długość działki (mb.)	24	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1968	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**