

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 183 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **3 800 000** zł



ZAINWESTUJ W GOTOWY BIZNES TRADYCYJNEJ POLSKIEJ ORAZ SMACZNEJ MIĘDZYNARODOWEJ KUCHNI!

- + Chciałbyś prowadzić rentowną restaurację oraz bar nad polskim morzem?
- + Planujesz uzyskać szybki zwrot z inwestycji?
- + Szukasz gotowego lokalu z ciepłym i przytulnym klimatem?

TO MAMY DLA CIEBIE ŚWIETNĄ PROPOZYCJĘ!

Polsko-międzynarodowa restauracja Albakora w centrum Świnoujścia z ponad 30-letnią tradycją szuka nowego właściciela!

Albakora to restauracja oraz bar:

- prosperująca z sukcesem od ponad 30 lat na świnoujskiej mapie gastronomicznej;
- w pełni wyposażona oraz po gruntownym remoncie, nie wymagająca dodatkowych nakładów finansowych;
- posiadająca grono stałych polskich, jak i zagranicznych gości, która cieszy się wśród nich świetną opinią;
- położona w doskonałym miejscu, w centrum miasta nadmorskiego kurortu.

W menu od wielu lat znaleźć można zarówno wykwintne, starannie przygotowane dania rybne i mięsne jak i proste, smaczne potrawy kuchni polskiej i zagranicznej.

Oferta sprzedaży obejmuje lokal gastronomiczny po niedawnym remoncie o powierzchni 183 m², w tym:

- salę konsumpcyjną z oddzielnym wejściem i toaletami o pow. 60 m²;
- drink bar z oddzielnym wejściem i toaletami o pow. 25 m²;
- ogrodzony oraz zadaszony ogródek;
- dużą kuchnię, magazyny i pomieszczenia socjalne z wejściem od podwórza;
- umeblowanie lokalu i ogródka (stoły, czy krzesła);
- kompletne i nowe wyposażenie restauracji, baru, kuchni oraz pozostałych pomieszczeń;
- klimatyzacja, wentylacja, pełna elektryczność i oświetlenie, system nagłośnienia, instalacja alarmowa, czy system monitoringu;
- możliwość kontynuowania biznesu pod tą samą marką, z tą samą obsadą ludzi.

Duże witryny z ekspozycją w sali konsumpcyjnej oraz drink barze są od strony południowo-zachodniej, natomiast na zapleczu są od strony północno-wschodniej. Dzięki temu restauracja jest dobrze nasłoneczniona. Na podwórzu (od zaplecza) jest wyznaczony dla pracowników restauracji parking z wjazdem przez szlaban na pilota. Od strony ulicy dostępne są miejsca postojowe dla gości.

Całoroczna restauracja przy pełnym obłożeniu jest w stanie obsłużyć ponad 50 gości.

IDEALNE MIEJSCE PRZYGOTOWANE NA TWÓJ BIZNES!

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Symbol	SWN30576	Symbol SWO	410820
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 800 000 PLN	Cena w EURO	854 240 €
Cena w USD	959 120 \$	Cena za m2	20 765 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Powierzchnia całkowita	183 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	RESTAURACJA
Rok budowy	1980	Materiał ścian	INNY
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24888

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**