

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,219 m²,

KRZYWICE

Cena **112 665** zł



Nowa niższa cena - teraz tylko 35,00 zł/m²

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych, położonych w miejscowości Krzywice, w otulinie lasu mieszanego, z bardzo dobrym połączeniem z trasą krajową S6 Szczecin-Gdańsk.

Czas dojazdu do Goleniowa - jedyne 10 minut.

NIERUCHOMOŚĆ BEZ PIEROWOKUPU KOWR !!!!

W 2011 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

To bardzo dobra lokata kapitału na przyszłość !!!!

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna - możliwość podpiwniczenia,
- dwie kondygnacje - parter + poddasze,
- wskaźnik zabudowy do 25%,
- kąt nachylenia dachu - 25° - 50°,
- wysokość budynku - do 9,50 m,
- układ głównej kalenicy - dowolny,
- szer. elewacji frontowej - do 17,0 m,
- wysokość do okapu - 6,0 m,
- wysokość okapu - do 4 0m,
- pow. biologicznie czynna - min 20%.

W pobliżu znajduje się Obszar Natura 2000 "Ostoja Goleniowska" oraz dwa Rezerваты Przyrody "Krzywicki Mszar" i "Wrzosiec".

Przedmiotowy teren ze względu na lokalizację oraz liczne walory przyrodnicze idealnie nadaje się pod budowę wymarzonego domu, stworzenie stadniny koni, gospodarstwa agroturystycznego itp.

Media:

- bezpośrednio przy działkach znajduje się prąd;
- woda w odległości ok. 450 m - wydane pozwolenie na budowę sieci wodociągowej;
- gaz w odległości ok. 450 od granicy osiedla;

- kanalizacja sanitarna - brak sieci, zgoda na szambo lub przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków;

Krzywice położone są w gminie Osina, powiat goleniowski, ok. 10 km od Goleniowa, 15 km od Nowogardu, 50 km od Szczecina, 6 km od lotniska Szczecin-Goleniów.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialne, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !!!

Symbol	MNI21691	Symbol SWO	410821
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	112 665 PLN	Cena w EURO	25 969 €
Cena w USD	27 975 \$	Cena za m2	35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	OSINA
Miejscowość	KRZYWICE	Powierzchnia działki	3 219 m ²
Szerokość działki (mb.)	80	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	19459		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**