Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,012 m^2,
MARSZEWO
Cena **170 000** zł

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej, ok. 4km od centrum Goleniowa.

Prezentowana nieruchomość o pow. 1012 m2, położona jest w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych w miejscowości Marszewo.

Cena zawiera obowiązujący podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie:
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 18%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 8 m do 22m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną, w cenie nabycie udziału.

Na życzenie klienta istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - przy działce w drodze wewnętrznej,
- woda - wykonane przyłącze do działki,
- gaz - przy działce w drodze wewnętrznej,
- kanalizacja - przy działce w drodze wewnętrznej.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 4 km,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- Szczecina - 40 km,
- Międzyzdroje - 70 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Marszewo to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Nowe zabudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Aktualnie do Marszewo budowana jest ścieżka rowerowa. Wkrótce w miejscowości powstanie sklep Dino.

Marszewo ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Symbol	MNI21693	Symbol SWO	410877
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	170 000 PLN	Cena w EURO	36 040 €
Cena w USD	38 029 $	Cena za m2	168 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	MARSZEWO	Powierzchnia działki	1 012 m²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	41
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24070

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl