



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 487 m², pow. działki: 614 m²,

WARSZAWA, MOKOTÓW

Cena **5 800 000** zł



Na sprzedaż lokal z dwoma bardzo dobrymi najemcami. Jednym z najemców jest podmiot medyczny-klinika "Medicover", a drugim sklep "Żabka". Działalność medyczna zajmuje powierzchnię 380m², z czego ok. 130m² znajduje się na parterze, a pozostała powierzchnia w poziomie -1. Sklep natomiast zajmuje powierzchnię 106m² na parterze. Budynek z 2002r., lokale zwolnione z opłat z tytułu czynszu i funduszu remontowego. Umowa najmu "Żabki" do końca 2028r., a kliniki do końca 2035r. Stopa zwrotu po odliczeniu kosztów ponoszonych przez właściciela wynosi 8%. Lokal może być sprzedany w takiej cenie bez vat, jak również może być sprzedany z vat-em, wtedy zostanie doliczony do ceny. Możliwy wgląd do dokumentacji.

Symbol	SCN22666	Symbol SWO	410906
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 800 000 PLN	Cena w EURO	1 278 900 €
Cena w USD	1 383 300 \$	Cena za m ²	11 907 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	WARSZAWA	Gmina	WARSZAWA
Miejscowość	WARSZAWA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MOKOTÓW	Powierzchnia całkowita	487 m ²
Powierzchnia działki	614 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2002	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Nr Licencji

9391



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**