

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
ŁOBEZ

Cena **259 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe z balkonem
na parterze, na zadbanym osiedlu w Łobzie
Nowa, obniżona cena!

Szukasz mieszkania w dobrej lokalizacji? To oferta właśnie dla Ciebie.
Parter, balkon, dużo przestrzeni zielonej, brak problemów z parkowaniem, bliskość centrum miasta. Te atuty spowodują, że zainteresujesz się tą ofertą.

LOKALIZACJA

Oferowane mieszkanie znajduje się na parterze w czteropiętrowym bloku, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Jutrzenka w Łobzie, na bardzo ładnym, zadbanym osiedlu, tuż obok centrum miasta. Wokół bloku dużo wolnej przestrzeni zielonej, wiele miejsc parkingowych.
W pobliżu hala widowiskowo-sportowa, boiska sportowe, duży plac zabaw, przychodnia lekarska, apteka, sklepy spożywcze, markety: Netto i Biedronka, centrum handlowo-usługowe, rynek.

OPIS MIESZKANIA

Powierzchnię użytkową 45,80 m² stanowią:

- duży, ustawny salon (ok. 18,5 m²) z wyjściem na balkon - loggię (ok. 2,8 m²),
- mniejszy pokój (ok. 11,8 m²),
- oddzielna kuchnia z oknem (ok. 7,5 m²),
- łazienka z wanną i miejscem na pralkę (ok. 3,2 m²),
- osobne WC (ok. 1,3 m²),
- przedpokój (ok. 3,5 m²).

Do mieszkania przynależy piwnica (4,0 m²).

Mieszkanie ciepłe, ciche i słoneczne.

Wymienione zostały niedawno okna pokojowe (PCV) a także drzwi wejściowe.

Na podłogach: w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni i WC wykł. PCV w łazience płytki ceramiczne. Na ścianach gładzie, a w łazience i w części roboczej kuchni glazura.

Widoczne na zdjęciach meble i urządzenia AGD nie stanowią oferowanego wyposażenia.

Budynek ocieplony.

MEDIA

C.O. zasilane z kotłowni miejskiej,
gaz ziemny,
ciepła woda z gazowego, przepływowego podgrzewacza w łazience – obecnie trwa wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych i doprowadzenie ciepłej wody systemowej (miejskiej),
wodociąg miejski,
kanalizacja miejska,
instalacja światłowodowa (Internet, telewizja, telefon).

Miesięczne opłaty ok. 495 zł (2 osoby), w tym:

ogrzewanie – ok. 206 zł,
fundusz remontowy – 55 zł,
fundusz eksploatacyjny – 87 zł,
woda i ścieki – 78 zł,
śmieci – 52 zł.
Dodatkowo opłaty za prąd, gaz i ewentualne telekomunikacyjne.

Przedmiotem oferty jest odrębna własność lokalu z założoną księgą wieczystą, bez obciążeń.

Nie zwlekaj – zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

Symbol	DMS20077	Symbol SWO	410916
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	259 000 PLN	Cena w EURO	57 110 €
Cena w USD	61 772 \$	Cena za m2	5 655 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Ulica	Elizy Orzeszkowej
Powierzchnia całkowita	46 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DO REMONTU



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	6368
Czynsz administracyjny	495 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**