Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m^2, pow. działki: 700 m^2,

KOŚCINO

Cena **850 000** zł

Szukasz nowoczesnego domu na nowym osiedlu?
Szukasz domu wykonanego w najnowszej technologii?
Szukasz domu gdzie wypoczniesz po pracy?
Szukasz domu energooszczędnego?
Szukasz dimu z roletami zewnętrznymi?
Szukasz domu z dużą działką?
Szukasz domu z ogrzewaniem podłogowym?
Szukasz domu z "darmową" wodą do podlewania ogródka?
Szukasz domu z dobrym dojazdem do centrum?
Szukasz domu z ogrodzona działką?
Szukasz domu z instalacją alarmową?
Szukasz domu z.....tak to ten dom którego szukasz?

Budynek mieszkalny jednorodzinny zaprojektowany został jako dwulokalowy wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym. Bryła budynku oparta jest na rzucie prostokąta. Na parterze zaprojektowano pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, hol wejściowy i łazienkę. Na piętrze zaprojektowano łazienkę i trzy pokoje. Budynek jest niepodpiwniczony.
Budynki murowane z bloczków silikatowych, strop betonowy monolityczny, dach pokryty dachówką ceramiczną.
Rolety zewnętrzne, stolarka PCV, zespolona trzyszybowa w okleinie drewnopodobnej, ogrzewanie podłogowe zasilane kotłem gazowym kondensacyjnym (dwufunkcyjnym),rekuperacja ,w łazienkach grzejnik drabinkowy, ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym. Poddasze o max wysokości do 1,5 m. Na posesji 2 miejsca postojowe, teren ogrodzony.
Instalacje:
-elektryczna
-gazowa
-telekomunikacyjna
-wodna
-kanalizacji sanitarnej
-kanalizacji deszczowej (zbiornik na własnej działce).
Zapraszamy do kontaktu.

PARTER salon 33,8m2 ,kuchnia 11,10m2 ,przedsionek 5,44m2 ,łazienka 3,55m2.
PIĘTRO pokoje 14,3m2 14,3m2 10,44m2, łazienka 9,65m2, hol 4,15m2.
Wydanie wrzesień 2023 .

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	VSZ21256	Symbol SWO	410919
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	194 735 €
Cena w USD	212 670 $	Cena za m2	7 727 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	110 m²	Powierzchnia działki	700 m²
Powierzchnia użytkowa	110 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	6665

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**