

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 84 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **555 000** zł



Świetna inwestycja! Centrum, niedaleko Bramy Portowej i Dworca.

Mieszkanie 2 pokojowe (możliwość zrobienia 3 pokoi) wraz z lokalem znajdującym się w przyziemiu. Oba lokale są obecnie wynajmowane, istnieje możliwość przejęcia Najemców.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont parę lat temu wraz z wymianą wszystkich instalacji. Pozostały odrestaurowane, stare, poniemieckie drzwi oraz oryginalne zdobienia sufitów. Znajduje się na parterze w kamienicy 4 piętrowej zaliczającej się do zabytków (możliwość odrestaurowania jej w najbliższych latach z pomocą środków unijnych). Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Istnieje możliwość pociągnięcia ciepłej wody z pieca gazowego. Okna plastikowe.

Na powierzchnię mieszkania 65,49 m² składa się:

- przedpokój 5,21 m²,
- kuchnia 11,48 m²,
- łazienka 3,40 m²,
- pokój 22,88 m²,
- sypialnia 22,52 m²

Dodatkowo przynależny lokal w piwnicy o powierzchni 18,77m². Lokal z wejściem z ulicy również po remoncie. Posiada łazienkę.

Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. W lokalu jest oddzielny licznik na prąd.

Czynsz do wspólnoty łącznie wynosi 451 zł.

Dobra lokalizacja, w pobliżu Centrum, Bulwary Szczecińskie, Dworzec, uczelnie.
Świetna inwestycja, mieszkanie nadaje się również na działalność biurową, usługową.

Symbol	HMN20051	Symbol SWO	410923
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	555 000 PLN	Cena w EURO	122 378 €
Cena w USD	132 368 \$	Cena za m2	6 587 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	84 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**