

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,598 m²,
KOŚCIUSZKI

Cena **79 900** zł



Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Kościeszki, gm Osina.

Kościeszki to niewielka miejscowość położona nad Jeziorem Kościeszkowskim (Olchowskim), ok. 8 km od Nowogardu, z bardzo dobrym połączeniem z nowo budowaną drogą ekspresową S 6 Szczecin - Gdańsk.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1598 m². Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Dla działki przed podziałem właściciel uzyskał decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie 3 domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY DLA NOWOPOWSTAŁEJ DZIAŁKI:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- szerokość elewacji frontowej od 12,5 m do 18,5 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, dwuspadowy - 35° - 45°,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną,

UZBROJENIE TERENU:

- prąd znajduje się w drodze powiatowej, przylegającej do kompleksu,
- wodociąg - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu,
- kanalizacja deszczowa oraz gaz - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu,

Główne atuty nieruchomości to cena oraz cicha i spokojna okolica.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21484	Symbol SWO	411092
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	79 900 PLN	Cena w EURO	18 497 €
Cena w USD	20 071 \$	Cena za m2	50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	OSINA
Miejscowość	KOŚCIUSZKI	Powierzchnia działki	1 598 m ²
Szerokość działki (mb.)	28	Długość działki (mb.)	50
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	10795

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**