Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 400 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **14 000** zł

Do wynajęcia powierzchnia magazynowo- produkcyjno - biurowa o powierzchni 400 m2 składająca się z hali o powierzchni 350 m2 oraz 50 m2 biur.
Hala o wysokości od 3,55 m. Do hali prowadzą 2 bramy wjazdowe – 1 z poziomu 0,o wymiarach 288 x 294 cm i 1 wyposażona w rampę, o wymiarach 180 x 205 cm. Podłoga niepyląca, bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym – liczne okna. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne.. Hala jest ogrzewana nadmuchowo.

Część biurowa składa się z dwóch pokoi biurowych (20/17 m2) i węzła sanitarnego. Do pomieszczeń biurowych prowadzi wejściem zarówno z hali jak i z zewnątrz. Na podłogach położono kafle, WC z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie. Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Teren zamykany na noc.
Doskonała lokalizacja, dobry dojazd do Centrum oraz szybki wyjazd do drogi S3.

Symbol	ASP21482	Symbol SWO	411405
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 000 PLN	Cena w EURO	3 126 €
Cena w USD	3 378 $	Czynsz ofertowy	14 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	400 m²
Powierzchnia magazynowa	350 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**