

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 222 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **5 500** zł



Przestronny lokal usługowy ok. 222,4 m² o bardzo dużych możliwościach aranżacyjnych, z przeznaczeniem na lokal handlowy, magazynowy, warsztat, pracownię, siłownię, sale fitness itp.

Składa się z sali głównej ok. 80m² na całej ścianie doświetlonej witryną, pomieszczeń magazynowych oraz zaplecza.

Wysokość lokalu ok. 4 m.

W sąsiedztwie sklepy oraz lokale usługowe.

Brak strefy płatnego parkowania, dostępny duży osiedlowy parking.

Dwa boczne wyjścia z lokalu.

Cena najmu 5.500,- PLN netto (właściciel wystawia FV).

Dodatkowe opłaty:

-3.500zł czynsz do Spółdzielni.

- Media (prąd) według indywidualnego zużycia.

- Kaucja.

Lokal do dowolnej aranżacji przez Najemcę – istnieje możliwość pokrycia całości lub części kosztów adaptacji przez Właściciela (w zależności od pozostałych warunków umowy). Dostępny od 15 kwietnia 2023 r.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	LGR21661	Symbol SWO	411607
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 240 €
Cena w USD	1 361 \$	Czynsz ofertowy	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	222 m ²	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1980	Parter	TAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Energia elektryczna

JEST

Nr Licencji

24660



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**