

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 425 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **16 900** zł



Do wynajęcia obiekt biurowo – produkcyjno - magazynowy w bardzo dobrej lokalizacji.

Na powierzchnię 425 m² składa się: hala (214 m²), dwie powierzchnie magazynowa (po 34 m² każda), powierzchnia biurowo-handlowa (98 m²). oraz trzy WC.

Część biurowo-handlowa składa się z dużej sali sprzedaży oraz dwóch pokoiów biurowych. W tej części rozprowadzono instancję klimatyzacji. Do biur prowadzi wejście z zewnątrz oraz wejście bezpośrednio z hali.

Hala ogrzewana, w bardzo dobrym stanie technicznym, z oknami oraz oświetleniem elektrycznym. Wydzielone pomieszczenie socjalne (45 m²) z dwoma WC. Hala posiada jedną rolowaną bramę wjazdową o wymiarach 2,3 x 3,3 m oraz wejście z części biurowej. Podłoga betonowa, równa, bezpyłowa, ściany i sufit odmalowane,. Wysokość hali: 5,0 – 8,0 m. Hala jest ogrzewana – ogrzewanie z sieci miejskiej - koszt zawarty jest w cenie.

Obiekt po generalnym remoncie. Dodatkowo płatna energia elektryczna (dostęp do prądu 1 i 3 fazowego (każda moc). Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym.

W nieruchomości jest zainstalowany system alarmowy. Możliwy jest dostęp do szybkiego internetu. Istnieje możliwość skorzystania z tablicy reklamowej.

Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt ogrzewania zawiera się w czynszu. Do kwoty wynajmu zostanie doliczony VAT. Wymagana kaucja w wysokości 20 000 PLN. Wymagana umowa na czas nieokreślony z min 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Teren na którym znajduje się hala jest ogrodzony, zamykany na noc i dozorowany przez firmę ochroniarską (oraz monitorowany 24h/dobę).

Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Sąsiedztwo licznych obiektów i hurtowni wielu branż.

Symbol	ASP21497	Symbol SWO	411896
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	16 900 PLN	Cena w EURO	3 774 €
Cena w USD	4 034 \$	Czynsz ofertowy	16 900 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	425 m ²
Powierzchnia magazynowa	214 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**