Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 112 m^2, pow. działki: 245 m^2, WOŁCZKOWO

Cena **850 000** zł

Na sprzedaż lokal w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie pod samym lasem. Dostępne będą 4 lokale, każdy o takim samym metrażu 111,86 m2. Prace już trwają, termin oddania to druga połowa 2024, można już rezerwować.

Parter (57,65 m2):
- salon (27,08m2)
- kuchnia (7,53m2)
- pokój/gabinet (8,78m2)
- WC (2,45m2)
- pom. gospodarcze (3,85m2)
- wiatrołap (4,50m2)
- korytarz (3,46m2).

Piętro (54,21 m2):
- sypialnia (12,73m2)
- pokój (11,97m2)
- pokój (11,97m2)
- łazienka (9,20m2)
- korytarz+schody (5,68m2+2,66m2).

UWAGA! Lokal A1 na działce 385m2 sprzedany. Lokal A2 zarezerwowany. Lokale B1, B2 na działkach ~245m2 dostępne.

Bliźniaki wznoszone przez wprawionego inwestora (ponad 30letnie doświadczenie w budowie domów na terenie Szczecina i okolic), przy użyciu materiałów z najwyższej półki:
- ściany Porotherm Dryfix
- ocieplenie Swisspor Lambda White 15cm (łączy zalety szarego i białego styropianu)
- podwójna ściana między lokalami izolowana wełną (dodatkowa izolacja akustyczna)
- stropy monolityczne lane
- okna Schüco z drzwiami przesuwnymi w salonie
- płaska dachówka ceramiczna BRAAS
- rekuperacja + ogrzewanie podłogowe w całym domu (piec gazowy z zasobnikiem)
- media: woda ze studni, szambo, gaz (miejski lub ze zbiornika), ewentualnie pompa ciepła.

Dojazd do posesji oraz podjazdy będą wyłożone polbrukiem. Teren wyrównany i ogrodzony. W okolicy przystanek autobusowy, szkoła, boisko, przedszkole, urząd gminy. Do marketu Dino 2 km.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ta oferta to świetna alternatywa dla mieszkania: głównie ze względu na kompaktowy metraż i dodatkowy, często poszukiwany w takich realizacjach pokój na parterze. W kolejnym roku planowany jest trzeci, analogiczny bliźniak tuż obok, a następnie kolejne inwestycje jednorodzinne na sąsiadującej działce. Otoczenie lasu gratis :)

Termin oddania: druga połowa 2024.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21105	Symbol SWO	412642
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	196 775 €
Cena w USD	213 520 $	Cena za m2	7 599 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112 m²	Powierzchnia działki	245 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	109 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji	29611

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**