

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 688 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **5 900** zł



Do wynajęcia dom zlokalizowany na Warszewie. Powierzchnia domu około 140 m². składa się na nią: salon z aneksem kuchennym i jadalnią, 7 pokoi, 2 łazienki i osobna toaleta. Dom położony na działce 688 m².

PARTER:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową (zestaw wypoczynkowy i TV) połączony z częścią jadalnianą (duży stół i 6 krzeseł),
- sypialnia do której wejście jest z salonu,
- osobna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC, umywalką i kabiną prysznicową,
- korytarz z szafą w zabudowie,
- taras, całkowicie zadaszony i osłonięty przed wiatrem (typu ogród zimowy).

PIĘTRO:

- trzy pokoje: dwie sypialnie, jeden pokój dzienny z przejściowym gabinetem,
- łazienka z wanną i toaletą,
- garderoba,
- taras (w części otwarty, w części zamknięty).

W pokojach na podłogach panele, ściany i sufity gładzone i malowane. Jeden z pokoi na piętrze składa się z dwóch części : gabinetu i części wypoczynkowej z kanapą narożnikową i TV. Z tego pokoju jest również wejście na strych/poddasze, gdzie został zaaranżowany dodatkowy pokój z podwójnym miejscem do spania. W salonie zainstalowano klimatyzację. Z salonu można wyjść bezpośrednio na niewielki taras oraz na zadbany ogród z licznymi nasadzeniami . Obok tarasu, przy domu znajduje się zabudowana wiata z meblami ogrodowymi umożliwiającą odpoczynek nawet podczas deszczu lub zimy. Łazienki w glazurze i terakocie, wyposażone w kabinę prysznicową (na parterze) oraz w wannę (na piętrze). W łazience na piętrze znajduje się pralka.

Kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, lodówka z zamrażarką. Dodatkowo wydzielona, zamknięta przestrzeń służąca jako spiżarnia.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy.

W domu rozproszony jest system alarmowy. 2 miejsca na samochód – w garażu i pod wiatą. Na terenie posesji można zaparkować kolejne auta.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie.

Na dachu zainstalowane są panele fotowoltaiczne, które zmniejszają koszty energii elektrycznej.

Do ceny najmu należy doliczyć koszty mediów według zużycia.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.
Bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz sklepów (Biedronka, Żabka etc).

Symbol	ASP21525	Symbol SWO	413419
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 900 PLN	Cena w EURO	1 349 €
Cena w USD	1 471 \$	Czynsz ofertowy	5 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	140 m ²
Powierzchnia działki	688 m ²	Powierzchnia użytkowa	160 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pralka	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**