Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m^2, pow. działki: 755 m^2,

DOBRA

Cena **899 900** zł

Ofertą sprzedaży jest komfortowy dom w Dobrej Szczecińskiej postawiony na działce ponad 750 m2 , osłoniętej bogatą i dobraną zielenią, przestronny trawnik, kwitnące krzewy oraz drzewka owocowe pozwolą na miły, aktywny wypoczynek lub relaks przy zachodzie słońca. Ogród jest od słonecznej strony południowo-zachodniej.
W przedogródku witają kwitnące rośliny w zależności od miesiąca (magnolie, róże) i szpaler krzewów zimozielonych.
Dom ma 2. kondygnacje, w oknach rolety zewnętrzne.
Na parterze klimat domu tworzy przestronny salon z wysokiej klasy kominkiem (komin Schidlera), ściany wykończone włóknem pomalowanym dobraną do wnętrza barwą, w niektórych miejscach stiuk również dobrany pod kolor. Dalej otwarta kuchnia z meblami w zabudowie plus AGD. Z salonu dwuskrzydłowe drzwi prowadzą nas na naziemny taras, który tworzy element przejściowy między domem a ogrodem. Na dolej kondygnacji jest też łazienka z prysznicem.

1. piętro to 3. pokoje w tym 2. sypialnie i gabinet oraz pokój kąpielowy z wanną narożnikową, dwa balkony od wschodu i zachodu, wnęka na garderobę, schowek.

Na 116. 6 m2 domu składają się:
<u>na parterze</u>
- korytarz - 7 m2
- łazienka z prysznicem - 6,68 m2
- salon z kominkiem - 32 m2
- kuchnia -9 m2

<u>na piętrze:</u>
- hol - 12,5 m2
- sypialnia - 8 m2
- pokój - 6,3 m2
- pokój - 6,3 m2
- komunikacja 5,15 m2

W bryle budynku znajduje się garaż 21,22 m2 do, którego prowadzi podjazd wyłożony polbrukiem.
Ogrzewanie- na dole podłogowe, kominek oraz piec gazowy dwubiegowy, podgrzewa również wodę. Na górze kaloryfery.
Dom jest ocieplony, wybudowany z wysokiej klasy materiałów budowlanych. Opłaty miesięczne to około 500 zł.
Ten dom ma swój charakter i klimat , zieleń ogrodu dopełnia całość.

Zapraszam

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ARK25995	Symbol SWO	413422
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 900 PLN	Cena w EURO	202 298 €
Cena w USD	227 135 $	Cena za m2	7 718 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	117 m²
Powierzchnia działki	755 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	117 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Garaż	JEST	Nr Licencji	26541

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**