

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 199 m², pow. działki: 2,365 m²,

WARZYMICE

Cena **1 750 000** zł



LOKALIZACJA:

Szybki dojazd do autostrady A6 (niemiecka autostrada A11). Dom położony jest w "starszej" części Warzymic, w pobliżu zielonego teren niedaleko placu zabaw.

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki - 2.365 m², kształt wielokąta teren całkowicie ogrodzony. Brama wjazdowa otwierana automatycznie, na działce oczko wodne. Droga dojazdowa do budynku wybrukowana. Dostęp do drogi publicznej

DOM:

Działka zabudowana jest domem parterowym, wolnostojącym o powierzchni zabudowy ok. 199 m², powierzchnia użytkowa 157,90 m². Nieruchomość nie jest podpiwniczona.

Na powierzchnię domu składa się

- wiatrołap (szafa w zabudowie), hall, pomieszczenie gospodarcze (piec gazowy 2 funkcyjny),
- salon (z kominkiem) o powierzchni 33,8 m², z salonu wyjście na duży taras z relaksującym widokiem na zieleń
- aneks jadalny (pow. 21,8 m²) znajdujący się między salonem a kuchnią
- kuchnia 13 m²,umeblowana i wyposażona w nowy sprzęt AGD (płyta indukcyjna, pochłaniacz, zmywarka, lodówka z zamrażarką)
- trzy sypialnie o powierzchni: 13,30 m²; 22,30 m² i 16,2 m²
- łazienka (7,4 m²) z wanną kabina prysznicową toaletą; osobne WC

Obok domu znajduje się garaż (pow. ok. 30 m²) i kotłownia (8,5 m²), jest też wiata garażowa i drewnutnia.

UZBROJENIE I INSTALACJE:

w domu znajduje się instalacja energii elektrycznej, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody (piec gazowy umieszczony w pomieszczeniu gospodarczym), dodatkowo w kotłowni znajduje się "starszy" piec (obecnie nieużywany). W łazience podłoga podgrzewana elektrycznie. Instalacja alarmowa, domofon, oświetlenie zewnętrzne.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, po kapitalnej modernizacji . Dach docieplony, wielospadowy, wykonany w technologii tradycyjnej (dachówka). Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną. Ściany wewnętrzne malowane, w łazience, wc i kuchni częściowo wyłożone glazurą. Na podłodze w trzech sypialniach, kuchni i hallu laminowany korek,. Podłoga w łazience , wc, pomieszczeniu gospodarczym i wiatrołapie - terakota. Salon i jadalnia - podłoga drewniana merbau. Stolarka okienna dwuszybowa PCV ze szprosami. Stolarka drzwiowa drewniana , na taras PCV

INFORMACJE OGÓLNE:

Spokojne miejsce. Parterowy dom (z nieużytkowym poddaszem) bez schodów, z dala od zgiełku a jednocześnie możliwość szybkiego dojazdu do "miasta"



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	LGR21679	Symbol SWO	413427
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 750 000 PLN	Cena w EURO	376 600 €
Cena w USD	402 500 \$	Cena za m2	8 794 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Powierzchnia całkowita	199 m ²
Powierzchnia działki	2 365 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	158 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Nr Licencji	5915		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**