Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 218 m^2, pow. działki: 269 m^2, SZCZECIN, OSÓW

Cena **995 000** zł

Oferta na wyłączność. Duży dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 218m2, powierzchni użytkowej 139,61m2, położony na zagospodarowanej działce 269m2 w dzielnicy Osów. Na działce 2 beczki na deszczówkę, nawodnienie czasowe. Dom wybudowany z bloczków ceramicznych i cegły dziurawki. Dach pokryty dachówką cementową, na dachu fotowoltaika. Garaż w bryle budynku, o powierzchni ok. 17m2, trzy piwnice 10,11 i 12m2, kotłownia 6m2. Na parterze wiatrołap, korytarz z dużą szafą w zabudowie, niewielka łazienka (2m2) z wc i kabiną prysznicową. Salon (21,7m2) połączony z jadalnią (18m2), otwarty na kuchnię (9m2), co stanowi prawie 50m2 otwartej przestrzeni. Z salonu wyjście na taras i zejście do ogrodu od strony zachodniej. Kuchnia w nowej zabudowie, ze sprzętem AGD (zmywarka, lodówka, płyta ceramiczna, piekarnik). Na I piętro prowadzą wylewane schody, wyłożone płytkami. Na I piętrze 3 pokoje (9m2, 10m2,11m2), w tym jeden z małym balkonem. Dodatkowo na piętrze oddzielna garderoba (5m2) i duża łazienka z oknem, z wanną i kabiną prysznicową. Na strych prowadzą schody ażurowe. Na tym poziomie otwarta przestrzeń ze skosami. Cały dom zadbany, utrzymany w jasnej tonacji, ściany gładzone, malowane. Na podłogach panele wysokiej jakości, gres, w salonie jesion bielony do odświeżenia. Okna drewniane. Opłaty za ogrzewanie co 2 m-ce ok. 600 zł (piec gazowy starszego typu), ciepła woda na piecu elektrycznym, prąd rocznie ok 950 zł; zamontowane panele fotowoltaiczne. Doskonała lokalizacja, blisko przystanek autobusowy, Puszcza Wkrzańska, Gubałówka. Miłe sąsiedztwo. Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje.

Symbol	KNS20246	Symbol SWO	413434
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	995 000 PLN	Cena w EURO	229 945 €
Cena w USD	247 258 $	Cena za m2	4 564 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Ulica	ks. Jana Krzysztofa Kluka
Powierzchnia całkowita	218 m²	Powierzchnia działki	269 m²
Powierzchnia użytkowa	140 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1997
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10272		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**