Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101 m^2, pow. działki: 478 m^2,
ŻAROWO
Cena **529 000** zł

Wyłączny przedstawiciel Inwestora. Nowe domy po odbiorze w Grzędzicach (5km tylko 10 minut do centrum Stargardu, 20 minut od Szczecina). Dotyczy segmentu 2H.

Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 101 m2, powierzchnia użytkowa 92 m2 posadowiony na działce o powierzchni 478 m2.

Na parterze znajdziemy:
-przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym,
-gabinet/pokój gościnny,
-łazienkę dla gości (miejsce na prysznic, umywalkę i WC)
-salon z aneksem kuchennym

Na piętrze:
-dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę
-dużą łazienkę.

Energooszczędność/Ekonomia- domki budowane z bloczków Solbet, docieplonych styropianem o grubości 20 cm, okna trzyszybowe, jednostronnej złoty dąb, białe od środka, dodatkowe docieplenie dachu wełną.

Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania.

Standard Deweloperski VIP- cena 529000 zł.

-Pełna instalacja elektryczna (siła) z kontaktami i włącznikami, internetowa, telewizyjna, kanalizacyjna (zbiornik szczelny 10 m3), hydrauliczna, ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasem, ogrodzeniem panelowym z trzech stron.

-wylane posadzki, tynki gipsowe, parapety zewnętrzne ceramiczne dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą.

Możliwość wykończenia w standardzie pod klucz.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76546	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	529 000 PLN
Cena za m2	5 238 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	ŻAROWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	101 m²
Powierzchnia działki	478 m²	Powierzchnia użytkowa	92 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Nr Licencji	15934		

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**