

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,

GOLENIÓW

Cena **549 000** zł



Nowa niższa cena!

UWAGA> KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!!

Zapraszam Państwa do zapoznania się z naszą najnowszą ofertą **SPRZEDAŻY** wyremontowanego **lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność**.

Mieszkanie znajdującego się w Goleniowie przy ulicy S. Mikołajczyka.

Mieszkanie 3 pokojowe , do każdego z pokoi wchodzimy z przedpokoju, dodatkowo przestronna /wyposażona kuchnia, i duży, słoneczny balkon, na który wychodzimy bezpośrednio z salonu, całość mieszkania dopełnia oddzielna łazienka i toaleta.

Powierzchnia użytkowa to **63,60 m²**

II piętro w bloku wielorodzinnym / 4 piętrowym/.

Dodatkiem do mieszkania jest przynależąca piwnica.

Prezentowana nieruchomość została wyremontowana w **styczniu 2023 roku**, wymienione zostały wszystkie instalacje na nowe, a dodatkowo ściany łączące mieszkanie z sąsiednim zostały wyciszone dodatkową warstwą styropianu.

Lokal mieszkalny wyeksponowany na 2 strony świata.

Ogrzewanie mieszkania oraz wody - miejskie.

Lokal mieszkalny bardzo ładnie wyremontowany, kolory jasne, a wykorzystane materiały wysokiej jakości. Okna w mieszkaniu PCV, w budynku dostępna także wózkownia.

Przy budynku ogólnodostępne parkingi - co jest dużą zaletą tego budynku.

Klatka wejściowa wyposażona jest w domofon, który zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom, poprzez ograniczenie dostępu dla wybranych osób.

Czynsz do Zarządcy Wspólnoty wynosi ok. 840 zł i płatny jest co miesiąc.

Informacja o opłatach związanych z zakupem nieruchomości:

* Notariusz (opłata za akt notarialny, umowa sprzedaży) związana z zakupem nieruchomości w tym podatek PCC płatna u Notariusza,

UWAGA> KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!!

Zapraszamy na prezentację.

Jeżeli potrzebujesz dodatkowych środków na zakup tego mieszkania, powiemy Ci jak zdobyć finansowanie na zakup tej nieruchomości?

Nasze biuro współpracuje ze sprawdzonymi i doświadczonymi doradcami finansowymi, którzy bezpłatnie pomogą Ci w znalezieniu najkorzystniejszej na rynku dla Ciebie oferty kredytowej, celem sfinansowania zakupu tej nieruchomości.

Symbol	UBR22899	Symbol SWO	413454
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.05.2023	Cena	549 000 PLN
Cena w EURO	127 094 €	Cena w USD	137 909 \$
Cena za m2	8 632 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	64 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	2080	Czynsz administracyjny	848 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**