

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 5,500 m²,

PORADZ

Cena **340 000** zł



Marzysz o miejscu, gdzie po ciężkim dniu będziesz mógł odpocząć? Lubisz kontakt z naturą? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom wolnostojący o pow. 120 m² usytuowany na działce 2500 m² plus dodatkowo działka o pow. 3000 m² położony 9 km od Sławoborza w miejscowości Poradz!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- wiatrołap
- przedpokój
- kuchnia
- 3 pokoje
- łazienka

Poddasze:

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Budynek częściowo podpiwniczony, w dobrym stanie technicznym. Do skończenia jeden pokój (potrzebne materiały zostały zakupione). Ocieplony. Dach pokryty dachówką cementową. Wszystkie instalacje



powymieniane. Okna PCV. Na podłodze panele oraz płytki. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na węgiel i drzewo umiejscowionego w piwnicy. Na podwórku studnia do której wpływa deszczówka z rynien, którą można wykorzystać do podlania ogródka :) oraz duży budynek gospodarczy, który może służyć jako garaż, warsztat - wszystko wg pomysłu nowego nabywcy :). Cena zawiera wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Dodatkowa działka o pow. 3000 m2 oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako MR - zabudowa mieszkaniowo - zagrodowa , na której znajduje się drewniany budynek gospodarczy oraz samosiejki, gdzie rosną grzyby :).

Niewątpliwym atutem jest położenie : 9 km do Sławoborza, 6 km do Rymania oraz cisza, spokój i las dookoła.

Idealne miejsce dla miłośników grzybów oraz natury!!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES27605	Symbol SWO	413471
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	340 000 PLN	Cena w EURO	78 710 €
Cena w USD	85 408 \$	Cena za m2	2 833 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	SŁAWOBORZE
Miejscowość	PORADZ	Powierzchnia całkowita	120 m²

Powierzchnia działki	5 500 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**