

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 230 m², pow. działki: 1,900 m²,

ŻAROWO

Cena **1 999 000** zł



Przedstawiam Państwu luksusowy dom w okolicach Stargardu. Nieruchomość położona na dużej pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1900m².

Dom o powierzchni 300m² składa się na:

Parter:

- * wiatrołap
- * hol
- * kuchnia
- * salon z kominkiem oraz wyjściem na przestronny taras
- * 2 łazienki
- * pomieszczenie gospodarcze
- * 2 sypialnie dwupoziomowe
- * sypialnię wraz z garderobą i osobną łazienką

Dodatkowo na parterze znajduje się stworzone z garażu osobne mieszkanie o powierzchni ok 60m² na które składa się:

* kuchnia z salonem

* łazienka

* sypialnia

Piętro:

* dwie sypialnie

* łazienka

* pralnia

Ogrzewanie Gazowe, własna studnia wraz z oczyszczalnią.

Dom wybudowany z Porothermu, ocieplony 2/10 cm styropianu. Dachówka ceramiczna wraz z podbitką.

Dom otacza pięknie zagospodarowana działka na której znajduje się oczko wodne z kładką prowadzącą do ozdobnej altany. Ogród wykończony z dbałością o każdy detal.

Dodatkowo nieruchomość posiada dużą wiatę garażową o powierzchni ok. 200m² z osobną bramą wjazdową.

Dom aktualnie wynajmowany, sprzedawany razem z obowiązującą umową najmu do końca 2025r, a więc zapewniony stały zarobek na najbliższy czas.

Świetna lokalizacja, niesamowite widoki.

Zapraszam na prezentacje!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

<https://youtu.be/m6EWkR6nVOM>

Symbol	HES27613	Symbol SWO	413576
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 999 000 PLN	Cena w EURO	462 769 €
Cena w USD	502 149 \$	Cena za m2	8 691 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	ŻAROWO	Powierzchnia całkowita	230 m ²
Powierzchnia działki	1 900 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	230 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**