

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **532 125** zł



Do sprzedania kompleks nowo wybudowanego zespołu 26 apartamentów zlokalizowanych w Międzywodziu. Inwestycja "Nowe Międzywodzie" to kompleks apartamentów wypoczynkowych nad morzem. Projekt zabudowy został przemyślany pod kątem dwojakiego przeznaczenia mieszkań – na użytek własny właścicieli i ich prywatnego wypoczynku ale również jako opcja inwestycyjna czyli pod zarobkowy wynajem. Nic nie stoi na przeszkodzie zastosowania hybrydowej wersji czyli połączenia przyjemnego z pożytecznym i korzystania wg własnych potrzeb oraz wynajmowania. Apartamenty zostały zaprojektowane w sposób pozwalający na funkcjonalne urządzenie. Zoptymalizowano powierzchnię mieszkań biorąc pod uwagę koszt zakupu i jego jak najlepszą optymalizację. Przeważające w inwestycji mieszkania 2-pokojowe dają możliwość zamieszkania i wypoczynku dla 4 osób. Uatrakcylnia to stawkę wynajmu w przeliczeniu na osoby, co pozwoli sobie na lepszy zwrot z inwestycji. W przypadku prywatnego użytku wariant mieszkania 2-pokojowego pozwoli komfortowo wypoczywać 3 czy 4 osobowej rodzinie. Zaplanowaliśmy do Państwa dyspozycji apartamenty jedno , dwu lub trzy pokojowe rozmieszczone na trzech kondygnacjach w metrażach od 27,49m do 49m Apartamenty na parterze wszystkie posiadają przestronne tarasy natomiast mieszkania na piętrze wszystkie posiadają balkony. Do każdego apartamentu przewidziane jest miejsce postojowe w cenie 25k. Apartamenty sprzedawane są ze 23% stawką podatku VAT którą należy doliczyć do prezentowanej ceny netto. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21934	Symbol SWO	413844
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2023	Cena	532 125 PLN
Cena w EURO	123 187 €	Cena w USD	133 670 \$
Cena za m2	12 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	MIĘDZYWODZIE
Powierzchnia całkowita	41 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Taras	JEST
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	200 PLN



Krzysztof Pulut
właściciel

605 686 770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**