

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,

MIĘDZYWODZIE

Cena **610 941** zł



Do sprzedania kompleks nowo wybudowanego zespołu 26 apartamentów zlokalizowanych w Międzywodziu. Inwestycja "Nowe Międzywodzie" to kompleks apartamentów wypoczynkowych nad morzem. Projekt zabudowy został przemyślany pod kątem dwojakiego przeznaczenia mieszkań – na użytek własny właścicieli i ich prywatnego wypoczynku ale również jako opcja inwestycyjna czyli pod zarobkowy wynajem. Nic nie stoi na przeszkodzie zastosowania hybrydowej wersji czyli połączenia przyjemnego z pożytecznym i korzystania wg własnych potrzeb oraz wynajmowania. Apartamenty zostały zaprojektowane w sposób pozwalający na funkcjonalne urządzenie. Zoptymalizowano powierzchnię mieszkań biorąc pod uwagę koszt zakupu i jego jak najlepszą optymalizację. Przeważające w inwestycji mieszkania 2-pokojowe dają możliwość zamieszkania i wypoczynku dla 4 osób. Uatrakcylnia to stawkę wynajmu w przeliczeniu na osoby, co pozwoli sobie na lepszy zwrot z inwestycji. W przypadku prywatnego użytku wariant mieszkania 2-pokojowego pozwoli komfortowo wypoczywać 3 czy 4 osobowej rodzinie. Zaplanowaliśmy do Państwa dyspozycji apartamenty jedno, dwu lub trzy pokojowe rozmieszczone na trzech kondygnacjach w metrażach od 27,49m do 49m. Apartamenty na parterze wszystkie posiadają przestronne tarasy natomiast mieszkania na piętrze wszystkie posiadają balkony. Do każdego apartamentu przewidziane jest miejsce postojowe w cenie 25k. Apartamenty sprzedawane są ze 23% stawką podatku VAT którą należy doliczyć do prezentowanej ceny netto. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

|                          |                    |                   |             |
|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| Symbol                   | MOJ21936           | Symbol SWO        | 413588      |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY   |
| Nieruchomość dostępna od | 01.06.2023         | Cena              | 610 941 PLN |
| Cena w EURO              | 141 433 €          | Cena w USD        | 153 468 \$  |
| Cena za m2               | 12 300 PLN         | Kraj              | POLSKA      |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | KAMIEŃSKI   |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                   |                         |                 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| Gmina                            | DZIWNÓW           | Miejscowość             | MIĘDZYWODZIE    |
| Powierzchnia całkowita           | 50 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |
| Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE        | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy                       | 2023              | Standard                | DO WYKOŃCZENIA  |
| Materiał ścian                   | BLOCZKI           | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY  |
| Liczba łazienek                  | 1                 | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA       |
| Liczba pokoi                     | 2                 | Piętro                  | 1               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                 | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY     |
| Ogrzewanie                       | C.O. WŁASNE       | Forma własności         | WŁASNOŚĆ        |
| Internet                         | JEST              | Telewizja kablowa       | JEST            |
| Ochrona                          | JEST              | Monitoring              | JEST            |
| Osiedle zamknięte                | JEST              | Rodzaj okien            | PCV             |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1                 | Balkon                  | JEST            |
| Nr Licencji                      | 10279             | Czynsz administracyjny  | 200 PLN         |



Krzysztof Pulut  
właściciel

605 686 770  
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**