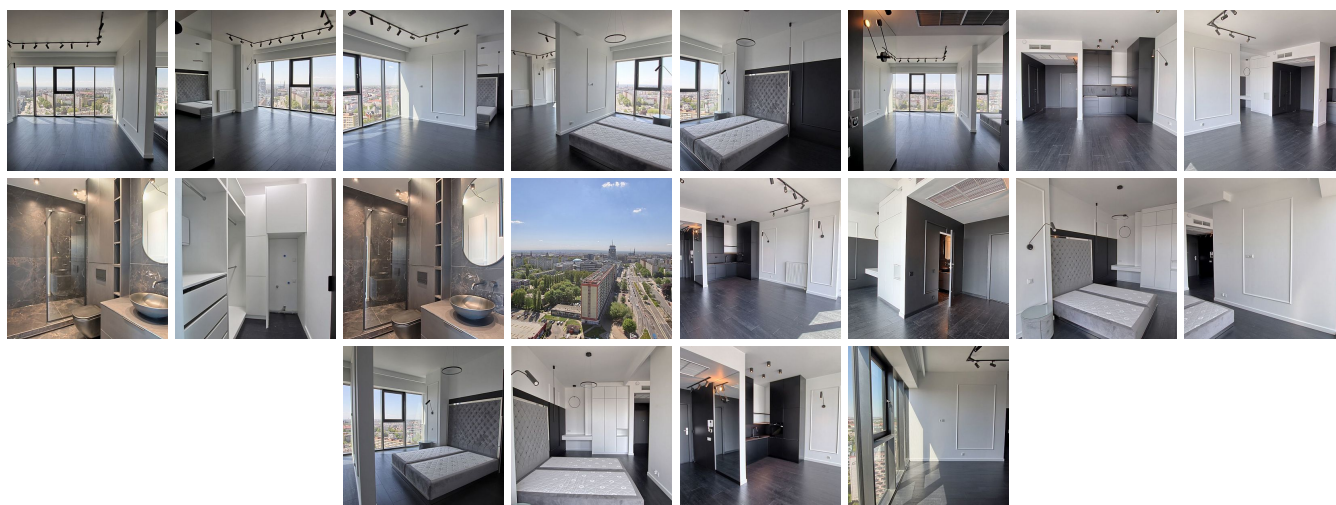


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 180 000** zł



Na sprzedaż nowy apartament znajdujący się na XVII piętrze prestiżowego budynku Hanza Tower z 2021 roku z pięknym widokiem na panoramę Szczecina.

W skład apartamentu o powierzchni 58,18 m2 wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z prysznicem
- garderoba
- hall

Wysoki standard wykończenia.

Dla mieszkańców w cenie czynszu do dyspozycji:

- recepcja - parter
- basen - III piętro
- najwyżej położony w mieście taras widokowy - XXVII piętro,
- powierzchnie handlowe i usługowe - parter
- kluby dla dzieci, młodzieży, dorosłych - parter
- strefę spa
- fitness
- pralnię



- wózkownię
- dodatkowe WC

Opłaty:

- czynsz 700 zł (czynsz zawiera zaliczki na pokrycie wszystkich kosztów części wspólnych i CO)
- prąd

W budynku dostępne jest łącze światłowodowe 500mb/s i TV

Części wspólne są wykończone w bardzo wysokim standardzie, budynek jest wyposażony w windy cichobieżne oraz całodobową recepcję przy wejściu.

Cały apartamentowiec jest monitorowany, a wykwalifikowana ochrona czuwa nad bezpieczeństwem i prywatnością mieszkańców zarówno części mieszkalnej jak i garażowca.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym na kondygnacji -3.

Polecam ofertę ze względu na świetną lokalizację i bliskość środków komunikacji we wszystkich kierunkach miasta.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INH21729	Symbol SWO	413707
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 180 000 PLN	Cena w EURO	273 170 €
Cena w USD	296 416 \$	Cena za m2	20 282 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	58 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	17	Liczba pięter [wliczając parter]	27
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317	Czynsz administracyjny	850 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**