

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 169 m², pow. działki: 704 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **530 000** zł



Do sprzedania dom w konstrukcji szkieletowej Szczecin Płonia w trakcie budowy. Dom posadowiony na działce 704 m² na płycie fundamentowej zadaszony dachówka ceramiczną. Konstrukcja ścian szkieletowa, drewniana z drewna klasy C24 z elementów czterostronnie struganych

45x150mm w rozstawie co 60cm. Konstrukcja ścian obłożona obustronnie płytą OSBIII gr. 12mm.

Dach drewniany w konstrukcji krokwiowo-jętkowej z drewna klasy C24. Krokwie 8x20cm, jętki 8x18cm w rozstawie max. 90cm.

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną na łątach 6x4cm.

Strop nad parterem w konstrukcji drewnianej z drewna klasy C24 z belek 8x20cm w rozstawie max. 90cm.

Belki stropowe usztywnione na całej powierzchni płytą OSBIII gr. 22mm.

Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Fundamenty - ławy i stopy fundamentowe, izolowane dysperbitem.

Ściany konstrukcyjne - prefabrykowane z el. 4,5x15 cm

Ściany działowe - prefabrykowane z el. 9x9 cm

Strop nad parterem - belki drewniane 8x20 cm

Dach - w konstrukcji drewnianej kryty dachówką.

Kominy - obsługiwane prefabrykowanymi kominami systemowymi, izolowanymi wełną mineralną 12 cm.

Ściana fundamentowa - styropian twardy - 10 cm

Ściana zewnętrzna - wełna mineralna - 30 cm - U=0,19 W/m²K

Podłoga na gruncie - styropian twardy - 20 cm - U=0,10 W/m²K

Dach - wełna mineralna - 25 cm - U=0,13 W/m²K

Okna - U=1,1 W/m²K

Drzwi zewnętrzne - U=1,5 W/m²K. CO i CW planowane własne gazowe. Wszystkie media doprowadzone do granicy działki. Posesja w całości ogrodzona. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu osobistego z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21939	Symbol SWO	413785
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	530 000 PLN	Cena w EURO	123 066 €
Cena w USD	133 560 \$	Cena za m ²	3 136 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	PLONIA	Powierzchnia całkowita	169 m ²
Powierzchnia działki	704 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	169 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Krzysztof Pulut
właściciel

605 686 770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**