



DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 190 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **6 900** zł



Do wynajęcia piękne -gotowe do wprowadzenia mieszkanie w szeregowcu znajdującym się w spokojnej części Szczecina -Bezrzecze.

Na powierzchnię nieruchomości 138,41 m2 składają się :

- parter : garaż na jedno auto, przedsionek, toaleta, przedpokój oraz kuchnia otwarta na przestronny salon,
- piętro : przedpokój, łazienka, garderoba, pralnia oraz trzy sypialnie.

Urokliwą częścią domu jest taras z wyjściem na ogród, gdzie można się zrelaksować w wolnych chwilach.

Dom wykończony jest z materiałów wysokiej jakości, poza standardowym oświetleniem (lampy, kinkiety) zastosowano także oświetlenie LED, które ociepla klimat pomieszczeń. Ogrzewanie podłogowe na parterze (bez garażu) oraz w łazience na piętrze, natomiast w pozostałych pomieszczeniach - grzejniki. Łazienka została dodatkowo wyposażona w grzejnik drabinkowy oraz mechaniczną wentylację. Kuchnia jest w pełni umeblowana oraz wyposażona w sprzęt AGD. W pralni znajdują się szafki montowane pod wymiar, umywalka, nowoczesna pralko-suszarka oraz wydajny kocioł kondensacyjny z zasobnikiem przeznaczony do ogrzewania ciepłej wody użytkowej oraz pomieszczeń.

Garaż w bryle budynku posiada bramę sterowaną pilotem, a podjazd stanowi dodatkowe miejsce parkingowe. Czynsz najmu 6.900 zł brutto + media (wg zużycia). Umowa minimum na 2 lata. Zwierzątka -tylko małe.

Symbol	MEM22169	Symbol SWO	413877
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.05.2023	Cena	6 900 PLN
Cena w EURO	1 526 €	Cena w USD	1 633 \$
Czynsz ofertowy	6 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	138 m ²	Powierzchnia działki	190 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	138 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba WC	2	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**