

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106 m², pow. działki: 400 m²,

SZCZECIN

Cena **619 000** zł



Dostępne w Nowym Kredycie z Dopłatami już w Lipcu Tego Roku!! Domy od 75m² w cenie od 480000 zł brutto i 106 m² w cenie od 619000 zł brutto. Osiedle Koralowe 15 minut od Szczecina. Możliwość wykończenia „Pod Klucz.

W cenie otrzymują Państwo:

- dom o łącznej powierzchni całkowitej 106/76 m² (użytkowa 93 m²) z wysokim poddaszem,
- ogródki usytuowane od południa i północy o powierzchni 150m², 265 m² i 440 m²,
- 2 miejsca parkingowe przed domem, wiatra garażowa w opcji
- prywatne zamknięte osiedle z drogami wewnętrznymi i oświetleniem led solarnym
- pełne ogrodzenie, dojście do domu i taras w kostce brukowej, wyplantowana działka gotowa pod wysiew trawy
- darmowa pomoc projektanta oraz rabaty w zaprzyjaźnionych hurtowniach.

Dotyczy segmentu 1G.

W standardzie znajduje się:

- ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
 - okna 3-szybowe polskiej firmy REDAN,
 - drzwi wejściowe polskiej firmy KMT,
 - źródłem ogrzewania jest piec gazowy lub pompa ciepła połączona z system smart dom dzięki któremu sterujemy ogrzewaniem ze smartfona lub ze sterowników zamontowanych w każdym pokoju- to nowoczesne rozwiązanie gwarantuje obniżenie kosztów ogrzewania
 - przygotowanie pod instalację alarmową, fotowoltaiczną, wideodomofon i rolety antywłamaniowe (opcja)
 - pełne instalacje rtv, internetowa, elektryczna z gniazdkami i wodno-kanalizacyjna
 - docieplenie budynku 20 cm styropianu oraz piana pur na poddaszu
- Możliwość wykończenia w standardzie „pod klucz.

*Media

Prąd, Siła, Woda miejska, Kanalizacja, Światłowod.

Osiedle Koralowe z trzema ulicami Rubinowa, Szmaragdowa i Koralowa stanowi 116 segmentów mieszkalnych

w formie bliźniaczej o powierzchni 106 m² i szeregowej o powierzchni 76 m² na działkach od 150 m² do 450 m². Inwestycja Osiedle KoraLove powstaje w cichej i zielonej części osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie.

W odległości zaledwie 3 min jazdy samochodem znajduje się zjazd na obwodnicę przez co trasa Szczecin-Stargard to czas około 15 minut.

Na parterze Nabywcy znajdą pokój gościnny, salon z kuchnią, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdują się 3 pokoje i duża łazienka.

W dzielnicy dostępna jest rozbudowana infrastruktura, co zapewni wygodę życia na co dzień. Przedszkola (państwowe jak i prywatne), Szkoła Podstawowa, plac zabaw, kościół, korty tenisowe, przychodnia, apteki, sklepy takie jak: Lidl, Biedronka, ALdi.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Ceny od 619000 zł brutto przy bliźniakach i 479000 zł przy szeregowcach.

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76562	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	619 000 PLN
Cena za m ²	5 840 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	106 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²	Powierzchnia użytkowa	94 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEVELOPERSKI, WYSOKI STANDARD,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, POMPA CIEPLNA,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, WODNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	DWUSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15934		



Adrian Bury

Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**