

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m², pow. działki: 150 m²,

STARGARD

Cena **480 000** zł



Dostępne w Nowym Kredycie z Dopłatami już w Lipcu Tego Roku!! Domy od 75m2 w cenie od 480000 zł brutto i 106 m2 w cenie od 619000 zł brutto. Osiedle Koralowe 15 minut od Szczecina. Możliwość wykończenia „Pod Klucz.

W cenie otrzymują Państwo:

- dom o łącznej powierzchni całkowitej 76 m2 (użytkowa 70 m2) z wysokim poddaszem,
- ogródki usytuowane od południa i północy o powierzchni 30 m2 i 100 m2 (powierzchnia działki 150 m2),
- 2 lub 1 miejsce parkingowe przed domem,
- prywatne zamknięte osiedle z drogami wewnętrznymi i oświetleniem led solarnym
- pełne ogrodzenie, dojście do domu i taras w kostce brukowej, wyplantowana działka gotowa pod wysiew trawy
- darmowa pomoc projektanta oraz rabaty w zaprzyjaźnionych hurtowniach

W standardzie znajduje się:

- pompa ciepła ogrzewanie podłogowe w całym domu
- przygotowanie pod instalację alarmową, fotowoltaiczną, wideodomofon i rolety antywłamaniowe (opcja)
- pełne instalacje rtv, internetowa, elektryczna z gniazdkami i wodno-kanalizacyjna

Możliwość wykończenia w standardzie „pod klucz.

Osiedle Koralowe z trzema ulicami Rubinowa, Szmaragdowa i Koralowa stanowi 130 segmentów mieszkalnych w formie bliźniaczej o powierzchni 106 m2 i szeregowej o powierzchni 76 m2 na działkach od 150 m2 do 450 m2. Inwestycja Osiedle KoraLove powstaje w cichej i zielonej części osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie.

W dzielnicy dostępna jest rozbudowana infrastruktura, co zapewni wygodę życia na co dzień. Przedszkola (państwowe jak i prywatne), Szkoła Podstawowa, plac zabaw, kościół, korty tenisowe, przychodnia, apteki, sklepy takie jak: Lidl, Biedronka, ALdi.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Ceny od 480000 zł brutto.

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76566	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	480 000 PLN
Cena za m2	6 316 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	76 m ²
Powierzchnia działki	150 m ²	Powierzchnia użytkowa	70 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEVELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,
Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, WODNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15934		

 Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**