

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m<sup>2</sup>, pow. działki: 150 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN

Cena **480 000** zł



Dostępne w Nowym Kredycie z Dopłatami już w Lipcu Tego Roku!! Domy od 75m<sup>2</sup> w cenie od 480000 zł brutto i 106 m<sup>2</sup> w cenie od 619000 zł brutto. Osiedle Koralowe 15 minut od Szczecina. Możliwość wykończenia „Pod Klucz.

W cenie otrzymują Państwo:

- dom o łącznej powierzchni całkowitej 76 m<sup>2</sup> (użytkowa 70 m<sup>2</sup>) z wysokim poddaszem,
- ogródki usytuowane od południa i północy o powierzchni 30 m<sup>2</sup> i 100 m<sup>2</sup> (powierzchnia działki 150 m<sup>2</sup>),
- 2 lub 1 miejsce parkingowe przed domem,
- prywatne zamknięte osiedle z drogami wewnętrznymi i oświetleniem led solarnym
- pełne ogrodzenie, dojście do domu i taras w kostce brukowej, wyplantowana działka gotowa pod wysiew trawy
- darmowa pomoc projektanta oraz rabaty w zaprzyjaźnionych hurtowniach

W standardzie znajduje się:

- pompa ciepła ogrzewanie podłogowe w całym domu
- przygotowanie pod instalację alarmową, fotowoltaiczną, wideodomofon i rolety antywłamaniowe (opcja)
- pełne instalacje rtv, internetowa, elektryczna z gniazdkami i wodno-kanalizacyjna

Możliwość wykończenia w standardzie „pod klucz.

Osiedle Koralowe z trzema ulicami Rubinowa, Szmaragdowa i Koralowa stanowi 130 segmentów mieszkalnych w formie bliźniaczej o powierzchni 106 m<sup>2</sup> i szeregowej o powierzchni 76 m<sup>2</sup> na działkach od 150 m<sup>2</sup> do 450 m<sup>2</sup>. Inwestycja Osiedle KoraLove powstaje w cichej i zielonej części osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie.

W dzielnicy dostępna jest rozbudowana infrastruktura, co zapewni wygodę życia na co dzień. Przedszkola (państwowe jak i prywatne), Szkoła Podstawowa, plac zabaw, kościół, korty tenisowe, przychodnia, apteki, sklepy takie jak: Lidl, Biedronka, ALdi.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Ceny od 480000 zł brutto.

Nasi doradcy z przygotują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                         |                        |                                  |                     |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Symbol                  | MDN76570               | Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE          |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               | Status                           | AKTUALNA            |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                             | 480 000 PLN         |
| Cena za m2              | 6 316 PLN              | Kraj                             | POLSKA              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                           | SZCZECIN            |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość                      | SZCZECIN            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Powierzchnia całkowita           | 76 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki    | 150 m <sup>2</sup>     | Powierzchnia użytkowa            | 70 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj budynku                   | NISKI WIELORODZINNY |
| Rok budowy              | 2023                   | Standard                         | DEVELOPERSKI,       |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,              | Materiał ścian                   | SILIKAT,            |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Liczba pokoi                     | 4                   |
| Parter                  | TAK                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                   |
| Ilość poziomów          | 2                      | Źródło c.w.                      | POMPA CIEPLNA,      |
| Ogrzewanie              | POMPA CIEPLNA,         | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ            |
| Napięcie 400V (siła)    | JEST                   | Podłączona kanalizacja           | JEST                |
| Wentylacja              | JEST                   | Internet                         | JEST                |

|                       |       |                            |      |
|-----------------------|-------|----------------------------|------|
| Alarm                 | JEST  | Drzwi antywłamaniowe       | JEST |
| Rolety antywłamaniowe | JEST  | Osiedle zamknięte          | JEST |
| Domofon               | JEST  | Rodzaj okien               | PCV, |
| Garaż                 | JEST  | Liczba miejsc parkingowych | 1    |
| Ogródek               | JEST  | Taras                      | JEST |
| Nr Licencji           | 15934 |                            |      |



Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**