



DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 702 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **3 850** zł



Do wynajęcia parter domu o charakterze usługowym. Dom w zabudowie bliźniaczej z 2014r. połączony z sąsiadującym domem tylko ścianą garażu położony na Warszawie w miejscu dobrze widocznym z ulicy. Działka pow.702m2; Powierzchnia ok.110 m2.

Wynajem bez garażu. Parking wyłożony polbrukiem - 3 miejsca postojowe; możliwość rozbudowy.

Lokalizacja idealna na działalność usługową nieuciążliwą np. klubik dla dzieci, sala gier i zabaw, birthday club, gab. kosmetyczny, weterynaryjny.

Możliwość zainstalowania reklamy dobrze widocznej z ulicy. W przeszłości funkcjonował tu punkt gastronomiczny oraz catering.

Obecnie lokal przystosowany jest do prowadzenia działalności gastronomicznej, ale może pełnić także inne funkcje.

Sala konsumpcyjna, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc, taras z wejściem do ogródka. Dwa wejścia do lokalu - od frontu i od zaplecza.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Izolacja Ytong Energo; dach pokryty dachówką ceramiczną.

Opłaty 3850PLN/mies + opłaty licznikowe. Kaucja.

Ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy. Wokół tereny rekreacyjne, las. Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol

POS22649

Symbol SWO

413967

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

WYNAJEM

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	3 850 PLN	Cena w EURO	891 €
Cena w USD	967 \$	Czynsz ofertowy	3 850 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	110 m²
Powierzchnia działki	702 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110 m²	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	2014	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	61		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**