

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 321 m², pow. działki: 1,000 m²,

DOBRA

Cena **1 590 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą domu wolno stojącego w miejscowości Dobra. Dom został wybudowany w 2005r. i znajduje się na pięknej działce w kształcie prostokąta o powierzchni 1000m².

Ściany budynku z cegły, docieplane styropianem o grubości 15cm.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości - 320,5m², składają się:

Parter:

- Hol z zabudowaną szafą
- Salon z kominkiem i wejściem na taras
- Oddzielna kuchnia
- Korytarz z zabudowaną szafą
- 2 ustawne pokoje
- Łazienka z wanną i oknem
- Pomieszczenie, które może służyć jako biuro z osobnym wejściem oraz osobnym WC
- Kotłownia z piecem kondensacyjnym

Poddasze użytkowe:

- Korytarz
- Garderoba
- Łazienka z wanną i oknem
- Kuchnia
- 3 niezależne pokoje
- Strych

Powierzchnia użytkowa wynosi 242,3m².



W pokojach na podłodze deska barlinecka, ściany gładzone i malowane. W kuchniach i łazienkach zarówno na podłogach jak i na ścianach płytki/gres.

Na poddasze użytkowe prowadzą drewniane schody.

Garaż na 2 samochody w bryle budynku. Brama garażu otwierana na pilota tak samo jak brama wjazdowa na posesję.

Dom ogrzewany piecem kondensacyjnym.

Możliwość podłączenia alarmu, ponieważ instalacja jest założona.

W ogrodzie znajdują się liczne nasadzenia, system nawadniania kropelkowego oraz odstraszacz na kuny.

Okolice spokojna, w pobliżu znajduje się boisko, przystanek komunikacji miejskiej, stacja paliw i sklep taki jak biedronka i netto.

Nieruchomość oddalona jest od głównej ulicy o ok. 500m.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Symbol	MAP22567	Symbol SWO	414008
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 590 000 PLN	Cena w EURO	368 085 €
Cena w USD	399 408 \$	Cena za m2	4 961 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	321 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	242 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Taras

JEST

Nr Licencji

20612



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**