

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 775 m²,

GRYFINO

Cena **205 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka w Gryfinie o powierzchni 775 m². Działka z wydanymi warunkami zabudowy na budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym i garażem wbudowanym lub dobudowanym.

Warunki zabudowy przewidują:

- powierzchnia zabudowy 20%
- szerokość elewacji frontowej 9 do 12 m
- dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 30 stopni
- wysokość do 9 m
- możliwość zrobienia przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych na ścieki.

Media takie jak woda, prąd i gaz w odległości ok. 150 m od działki. Procedura doprowadzenia wody do działki w trakcie. Działka wyrównana, usunięto wszystkie drzewa i krzewy. Nieruchomość położona w pięknej i cichej okolicy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, niecałe 30 km od Szczecina. Dojazd do działki od ul. Zbigniewa Herberta (zaznaczone zieloną linią na mapie) poprzez działki, na które ustanowiona została dożywotnia służebność przejazdu i przechodu. Dodatkowo w cenie ujęty został udział (1/6) w działce wydzielonej pod drogę dojazdową wewnętrzną. W sprzedaży dostępna jest również sąsiednia działka o powierzchni 786m². Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje.

Symbol	ATL02374	Symbol SWO	414100
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	205 000 PLN	Cena w EURO	47 458 €
Cena w USD	51 496 \$	Cena za m2	265 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia działki	775 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dostępne sieci

BRAK GAZU, BRAK PRĄDU

Nr Licencji

6836



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**