

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5,206 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, KIJEWKO**  
Cena **650 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przepięknie usytuowanej działki na Kijewku obok lasu Puszczy Bukowej.

Na ofertę sprzedawanej działki składają się dwie działki o numerze 18/6 i 18/7.

Działka o numerze 18/6 - powierzchnia całkowita 2141 m<sup>2</sup>.

Jest to działka z planem zagospodarowania przestrzennego - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług budowanych.

Działka o numerze 18/7 - powierzchnia całkowita 3065 m<sup>2</sup>.

Jest to działka z planem zagospodarowania przestrzennego - usługi związane z obsługą cmentarza:

- a) zabudowa i działalność produkcyjna z wyłączeniem przetwórstwa żywności
- b) zabudowa usługowa - w tym handel w lokalach o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem sprzedaży artykułów spożywczych i gastronomii
- c) zabudowa składowo - magazynowa z wyłączeniem przechowywania żywności

Łącznie teren o powierzchni 5206 m<sup>2</sup>.

Jest możliwość zakupu 2 działek jednocześnie albo każdej działki z osobna.

Działki są położone na Kijewku, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bukowej a jednocześnie w pobliżu autostrady A6, obok Węzła komunikacyjnego Szczecin - Kijewo.

Jest to miejsce niesamowicie urokliwe, ciche i spokojne. Na działkach znajduje się różnorodna roślinność drzewno - krzewowa z możliwością dowolnego jej zaaranżowania lub wycięcia.

Zapraszam na prezentację.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | ATL02376 | Symbol SWO        | 414110   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status               | AKTUALNA | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                      |                      |                         |                                                               |
|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Cena                 | 650 000 PLN          | Cena w EURO             | 145 080 €                                                     |
| Cena w USD           | 156 325 \$           | Cena za m2              | 125 PLN                                                       |
| Kraj                 | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                            |
| Powiat               | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN                                                      |
| Miejscowość          | SZCZECIN             | Dzielnica - osiedle     | KIJEWKO                                                       |
| Powierzchnia działki | 5 206 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                     |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                      |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA           | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DRODZE |
| Energia elektryczna  | JEST                 | Podłączony gaz          | JEST                                                          |
| Podłączony wodociąg  | JEST                 |                         |                                                               |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**