

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 47,414 m²,

WEŁTYŃ

Cena **249 900** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż działkę rolną z lasem w malowniczej lokalizacji przy jeziorze Wełtyń (ok. 500m)

Nieruchomość o powierzchni 4,7514ha z klasami gruntu:

RIIb - 2,0168m

RIVa - 2,2630

RIVb - 0,4042

RV - 0,0674

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem We-61.R.3.

- 1) Ustalenia funkcjonalne: użytki rolne, gospodarka polowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie rolnicze,
 - b) zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
 - c) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszo rowerowych z wykorzystaniem dróg polnych;
- 3) zasady i warunki podziału terenu: w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 4) ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z dróg publicznych We-61.KDL.21 i We-61.KDL.22 i dróg wewnętrznych;
- 5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - a) na terenie We-61.R.8 - stacje słupowe transformatorowe 15/0,4 kV i napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV z dopuszczeniem przebudowy na kablową,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;
- 6) ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
 - a) w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jeziora Wełtyńskie" wykazanych na rysunku planu miejscowego obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Ustalenia ogólne § 7, ust. 1,
 - b) na terenach We-61.R.2, We-61.R.3 i We-61.R.5, w granicach projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego ZPK1 wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Ustalenia ogólne § 7, ust. 3, pkt 2,
 - c) na terenie We-61.R.8, w granicach obszarów cennych przyrodniczo - OC 9 i na terenach We-61.R.3 i We-61.R.4, w granicach obszarów cennych przyrodniczo OC-42, wykazanych na rysunku planu miejscowego obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Ustalenia ogólne § 7, ust. 4,
 - d) na terenie We-61.R.3, w granicach projektowanego rezerwatu RI "Storczykowe Łąki" wykazanych na rysunku planu miejscowego obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Ustalenia ogólne § 7, ust. 3, pkt 1;

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	GAL21127	Symbol SWO	414111
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	249 900 PLN	Cena w EURO	56 053 €
Cena w USD	61 375 \$	Cena za m2	5 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	WEŁTYŃ	Powierzchnia działki	47 414 m ²
Szerokość działki (mb.)	202	Długość działki (mb.)	243
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**