

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 893 m²,

PILCHOWO

Cena **345 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Pilchowie, gm. Police, powiat policki, o powierzchni 893 m². Użytki RV.

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, Uch. Nr XLV/346/01 z 20.12.2001r. (Dz. Uzęd. z 10.04.2002 Nr 15, poz 262), oz. symbolem 60 MJ+U.

Ustalenia: zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, wolno stojąca. Powierzchnia zabudowy do 30 % pow. działki. Wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 m do kalenicy). Dachy, symetryczne, kąt nachylenia od 30-40 st. Linia zabudowy 5 m. Minimalna pow. nowo wydzielonej działki - 850 m². Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40 % pow. działki. Usługi nieuciążliwe.

W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Media: skrzynka ZK przy granicy działki, sieć wodociągowa, szambo, brak sieci gazowej.

Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, płaska. Wymiary działki: ok. 30 m (dł. gr. przy dr. dojazdowej), szer. ok. 28.30 m (gr. prostopadła). Osiedle

nowych domów jednorodzinnych otoczone lasem.

W cenie udział w działce drogowej dojazdowej (udź).

Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.

Cena do pewnej negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z niniejszą działką, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, bezpośrednio w terenie.

Symbol	INW30536	Symbol SWO	414142
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	345 000 PLN	Cena w EURO	76 280 €
Cena w USD	81 662 \$	Cena za m ²	386 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	PILCHOWO	Powierzchnia działki	893 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**