Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,561 m^2,
GRYFINO
Cena **410 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjne działki w Gryfinie o łącznej powierzchni 1561 m2. Działki oznaczone numerem 1372/3 (pow. 786m2) i 1372/4 (pow. 775m2) z wydanymi warunkami zabudowy na budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym i garażem wbudowanym lub dobudowanym. Warunki zabudowy przewidują:
– powierzchnia zabudowy 20%
– szerokość elewacji frontowej 9 do 12 m
– dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 30 stopni
– wysokość do 9 m
- możliwość zrobienia przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych na ścieki.
Media takie jak woda, prąd i gaz w odległości ok. 150 m od działki. Procedura doprowadzenia wody do działki w trakcie. Działki wyrównana, usunięto wszystkie drzewa i krzewy. Nieruchomość położona w pięknej i cichej okolicy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, niecałe 30 km od Szczecina. Dojazd do działek od ul. Zbigniewa Herberta (zaznaczone zieloną linią na mapie) poprzez działki, na które ustanowiona została dożywotnia służebność przejazdu i przechodu. Dodatkowo przy zakupie obu działek w cenie ujęty został udział (2/6) w działce wydzielonej pod drogę dojazdową wewnętrzną. Istnieje również możliwość zakupu pojedynczej działki.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje.

Symbol	ATL02386	Symbol SWO	414147
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	410 000 PLN	Cena w EURO	93 603 €
Cena w USD	101 516 $	Cena za m2	263 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia działki	1 561 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU	Nr Licencji	6836

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**