

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 333 m²,

STARGARD

Cena **659 000** zł



Nowy dom po odbiorze w otulinie lasu Stargard-Żarowo(5km tylko 10 minut do centrum Stargardu, 20 minut od Szczecina). Dotyczy segmentu 1C. Wideo prezentuje taki sam dom wykończony w standardzie pod klucz w innej kolorystyce.

Dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 85,26 m², powierzchnia użytkowa 76,07 m² posadowiony na działce o powierzchni 333 m².

Na parterze znajdziemy:

- przedsiónek z pomieszczeniem gospodarczym/miejsce na pralkę,
- gabinet/pokój gościnny,
- łazienkę dla gości (miejsce na prysznic, umywalkę i WC)
- salon z aneksem kuchennym

Na piętrze:

- dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę
- dużą łazienkę.

Energooszczędność/Ekonomia- domki budowane z bloczków Solbet, docieplonych styropianem o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej, jednostronnej złoty dąb, białe od środka, dodatkowe docieplenie dachu pianą PUR.

Ogrzewanie gazowe podłogowe z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych.

Dom wykończony w Standardzie „Pod Klucz według indywidualnego projektu. Kuchnia z AGD w zabudowie. Dwie łazienki w glazurze i terakocie białym montażem.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia i wideo zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76583	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	659 000 PLN
Cena za m2	7 729 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	85 m ²
Powierzchnia działki	333 m ²	Powierzchnia użytkowa	76 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	WYSOKI STANDARD,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Nr Licencji	15934		



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**