



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 783 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 649 000** zł



Oferujemy do sprzedaży piękną nieruchomość!!! Dom z dużym ogrodem idealnie nadający się dla rodziny z dziećmi.

Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 175,65 m² (z garażem i kotłownią 199,95m²) położony na działce 783 m² w doskonałej lokalizacji, w drugiej linii zabudowy w cichej spokojnej zatoczce w otoczeniu zieleni.

Budynek - parter, I piętro i poddasze mieszkalne.

7 pokoi w tym salon z zabytkowym kominkiem i tarasem, 2 kuchnie, 2 łazienki, gościnne WC z prysznicem, pralnia, garaż

Salon częściowo umeblowany, widna wyposażona kuchnia.

Parter domu skomunikowany z garażem i pomieszczeniem kotłowni.

Na I piętrze znajdują się cztery pokoje częściowo umeblowane, łazienka i pralnia.

Na poddaszu niezależny dwupokojowy apartament składający się z dwóch pokoi, małej łazienki i kuchni.

Budynek z 2000r. wybudowany metodą tradycyjną z porothermu, ocieplony. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. System alarmowy z przywołaniem. Wzmocnione szyby tarasowe, elektryczne rolety na parterze.

Ogrzewanie gazowe (na parterze rozproszone ogrzewanie podłogowe).

Duży ogród zapewnia wytchnienie po trudach dnia. Nasadzenia z drzew owocowych i krzewów.

Dodatkowo altana, domek ogrodowy i mała szklarnia (dla miłośników własnych nowalijek), miejsce do biesiadowania pod parasolem z orzecha i krzewów winorośli przy śpiewie ptaków.

Bardzo przyjazny dojazd do miasta bez korków, z szybkim wyjazdem poza miasto na S3 i A6. Bardzo blisko przystanków komunikacji miejskiej i wszelkich możliwych supermarketów Macro, Castorama, Auchan, Best Mail, Kaufland, Ikea, Brico Marche, Lidl,

Dwie przychodnie lekarskie, apteki, przedszkole, szkoła podstawowa, Uniwersytet Szczeciński.

Kształt działki stwarza możliwości rozbudowy lub budowy dodatkowego budynku.

Zapraszam do odwiedzin prezentowanej nieruchomości.

Symbol	ARK26011	Symbol SWO	414269
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 649 000 PLN	Cena w EURO	374 983 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	407 798 \$	Cena za m2	8 247 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	200 m²
Powierzchnia działki	783 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	176 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26541		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**