

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 184 m², pow. działki: 1,700 m²,

TOPORZYK

Cena **849 000** zł



TYLKO U NAS!

* *NOWA CENA* *

Na sprzedaż dom oddany do użytku w 2020 roku, znajdujący się w malowniczej wsi Toporzyk zlokalizowanej niecałe 10km od Połczyna zdroju, 25km od Drawska pomorskiego i 24km od Świdwina.

Toporzyk to raj dla osób ceniących wypoczynek na łonie natury w ciszy i z dala od zgiełku miasta. Miejsce dla siebie znajdą też rowerzyści, wędkarze, czy kajakarze (w bliskiej okolicy znajduje się kilka pięknych jezior).

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 160m². (Więcej niż pierwotnie w projekcie, ze względu na podniesienie ściany kolankowej budynku, co wpłynęło na zmniejszenie skosów i zwiększenie powierzchni użytkowej budynku) zlokalizowany na działce o wielkości 1700m². W najbliższej okolicy znajduje się sklep oraz przystanek autobusowy.

Dom posiada dwa tarasy. Przed domem od strony północnej taras zabudowany płytką mrozoodporną, z miejscem na postawienie dużego garażu. Drugi taras zlokalizowany jest od strony południowej. Działka w całości ogrodzona, a brama wjazdowa otwierana na pilota. Duże okna, na których zamontowane są rolety termoizolacyjne.

Ogrzewanie paliwem stałym (pellet). Zużycie pelletu w przeciągu roku wynosi ok. 3 ton, przy utrzymywaniu temperatury stałej 21 stopni. Ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, łazienkach, w sypialniach grzejniki. Zbiornik na wodę 200LKOSPEL izolowany z podłączoną grzałką elektryczną. Ze względu na dobre ocieplenie, dom ogrzewany jest paliwem stałym zwykle od października do kwietnia w zależności od temperatury na zewnątrz. Natomiast w okresie od maja do końca września wodę można podgrzewać grzałką elektryczną, na co pozwala założona instalacja fotowoltaiczna, która pokrywa całkowite roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną budynku wraz z grzaniem wody w okresie wiosenno-letnim.

Rozkład budynku:

Parter -75,34 m², w którego skład wchodzi:

- Wiatrołap 2.74 m²
- Hol + schody 13.14 m²
- Kuchnia 9.04 m²
- Spizarnia 2.04 m²
- Pokój dzienny (salon) 30.11 m²
- Gabinet 10.23 m²
- Łazienka 4.31 m²
- Garderoba 3.73 m²
- Kotłownia 8.24 m²

Poddasze- 64, 65 m², składające się z:

- Korytarz 8.98 m²
- Sypialnia 16.50 m²
- Garderoba 5.67 m²
- Sypialnia 13.67 m²
- Sypialnia 13.82 m²
- Łazienka 6.01 m²

Jedyny tak nowoczesny dom na sprzedaż w okolicy! Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	INH21745	Symbol SWO	414397
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	849 000 PLN	Cena w EURO	196 544 €
Cena w USD	213 269 \$	Cena za m ²	4 604 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ
Miejscowość	TOPORZYK	Powierzchnia całkowita	184 m ²
Powierzchnia działki	1 700 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, SOLAR	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA

Rodzaj ogrodzenia

MIESZANE

Nr Licencji

15317



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**